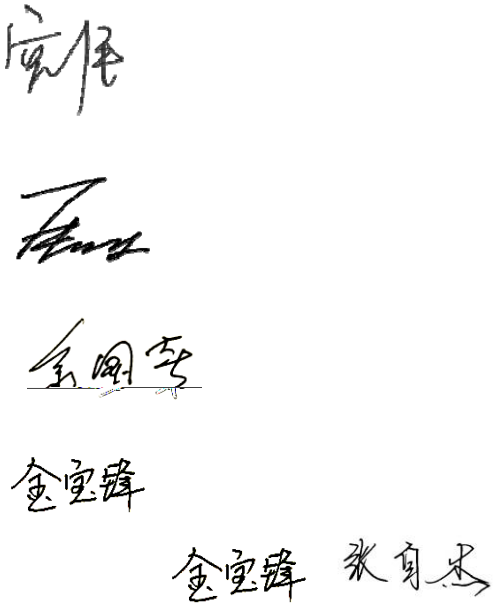
A 1　A 2　A 3　　2020　6

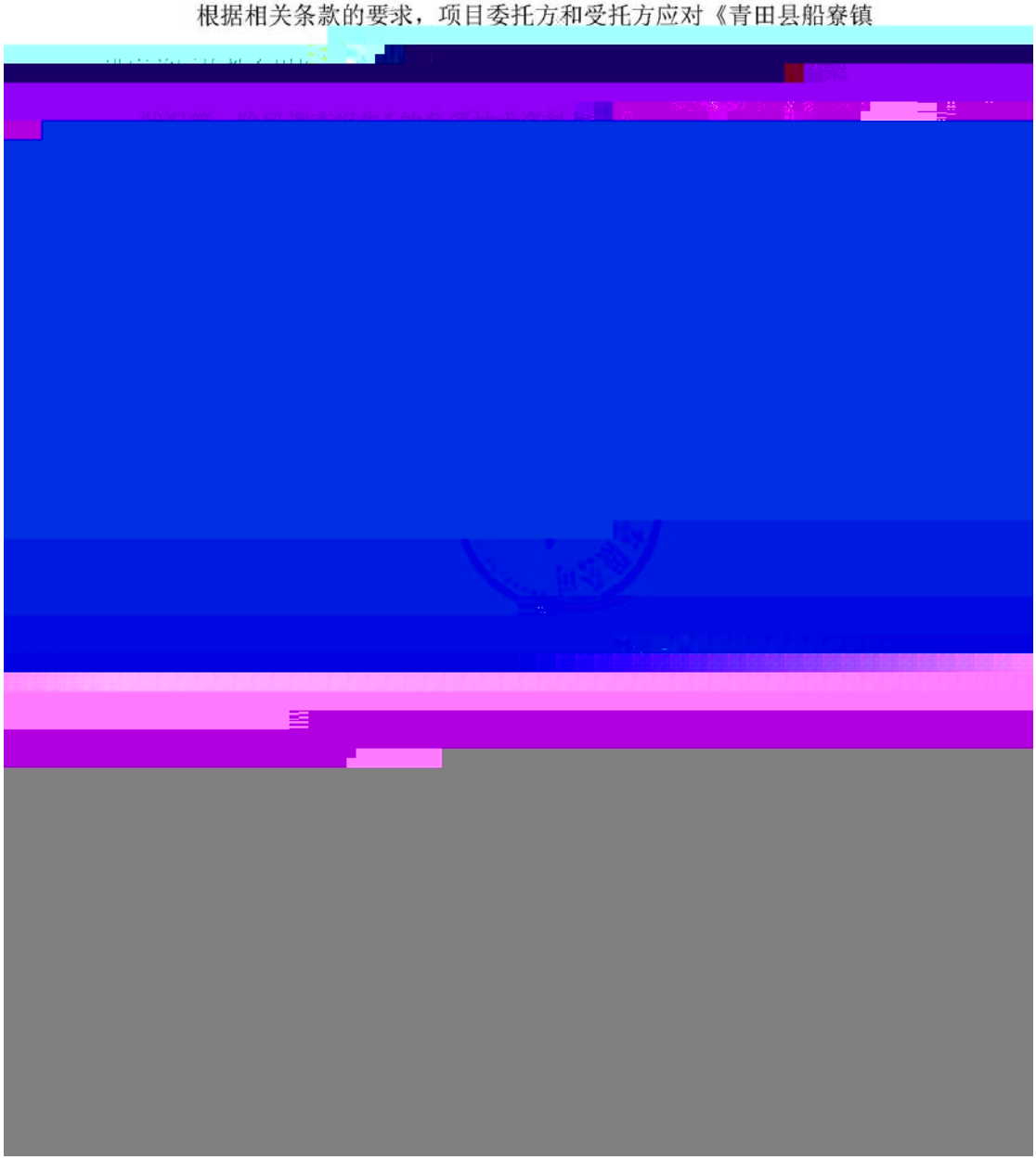


1　　SOHO B　33

028 83190901　　028 83188756　　: 610081
13588484554　　13588484554

保密声明

根据相关条款的要求，项目委托方和受托方应对《青田县船寮镇



1 1
2 3
2.1 3
2.2 3
2.3 6
2.4 8
3 13
3.1 13
3.2 25
3.3 25
3.4 27
3.5 34
4 35
4.1 35
4.2 44
5 47
5.1 47
5.2 48
5.3 48
5.4 48
5.5 48
5.6 48
5.7 49
6 53
6.1 53
6.2 53
6.3 54
6.4 54
6.5 2021 21 54
7 56
7.1 56
7.2 56
7.3 57
1 58
2 59
3 71
4 75
5 76
6 77
7 78
8 79
9 80

10 81
11 82
12 83
13 84
14 85
15 88

A1 A2 A3

2

2.1

2.1.1

1

2

3

4

2.1.2

1

2

3

2.2

2 1

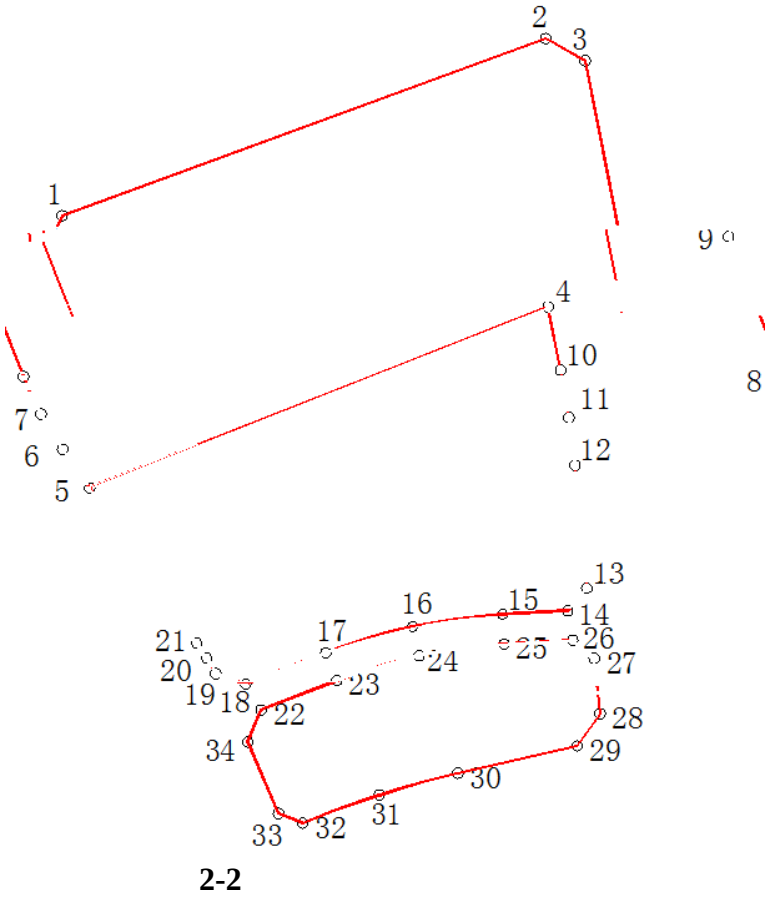
120.196481 ° 28.266751 ° 87908m^2

A 1 44161m^2 A 2 32117m^2 A 3 11630m^2

2 1

2-1

		(°)	(°)	㎡
A-1	1	120.1944358	28.26784708	44161
	2	120.1970908	28.26870427	
	3	120.1973067	28.26859624	
	4	120.1975671	28.26741287	
	5	120.1950509	28.26653626	
	6	120.1949026	28.26672511	
	7	120.1947846	28.26689572	
	8	120.1946895	28.26707724	
	9	120.1943879	28.26775273	
A-2	5	120.1950509	28.26653626	32117
	4	120.1975671	28.26741287	
	10	120.1976346	28.26710614	
	11	120.1976795	28.26687495	
	12	120.1977128	28.26664222	
	13	120.1977831	28.26604587	
	14	120.1976776	28.26593646	
	15	120.1973201	28.2659193	
	16	120.1968274	28.26586075	
	17	120.1963513	28.26573406	
	18	120.1959115	28.26558248	
	19	120.1957481	28.26563409	
	20	120.1956975	28.26570921	
	21	120.195643	28.26578217	
A-3	22	120.1959964	28.26545679	11630
	23	120.1964105	28.26559953	
	24	120.1968618	28.26571963	
	25	120.1973289	28.26577514	
	26	120.1977057	28.26579323	
	27	120.1978233	28.26570442	
	28	120.197855	28.26543572	
	29	120.197729	28.26527997	
	30	120.197074	28.26514791	
	31	120.1966425	28.2650435	
	32	120.1962226	28.26490675	
	33	120.1960896	28.26495462	
	34	120.1959225	28.26530146	



2-2

2.3

2.3.1

1 28

2004.08.28

2 57

(2016.11.7)

3 9

(2015.1.1)

4 8

2019.01.01

5 [2016]31

(2016.05.31)

6 42 (2017.07.01

)

7 2021 21

8 [2022]8

2.3.2

1 2017 72

2018.01.01

2

[2017]1021

3 (

[2018]1479)

4

GB36600 2018

5 HJ25.1 2019

6 HJ25.3 2019 ;

7

2019)

8 5 HJ25.4 2019

9 HJ964 2018

10 (HJ/T166 2004)

11 (HJ/T164 2004)

12

2020 06 24

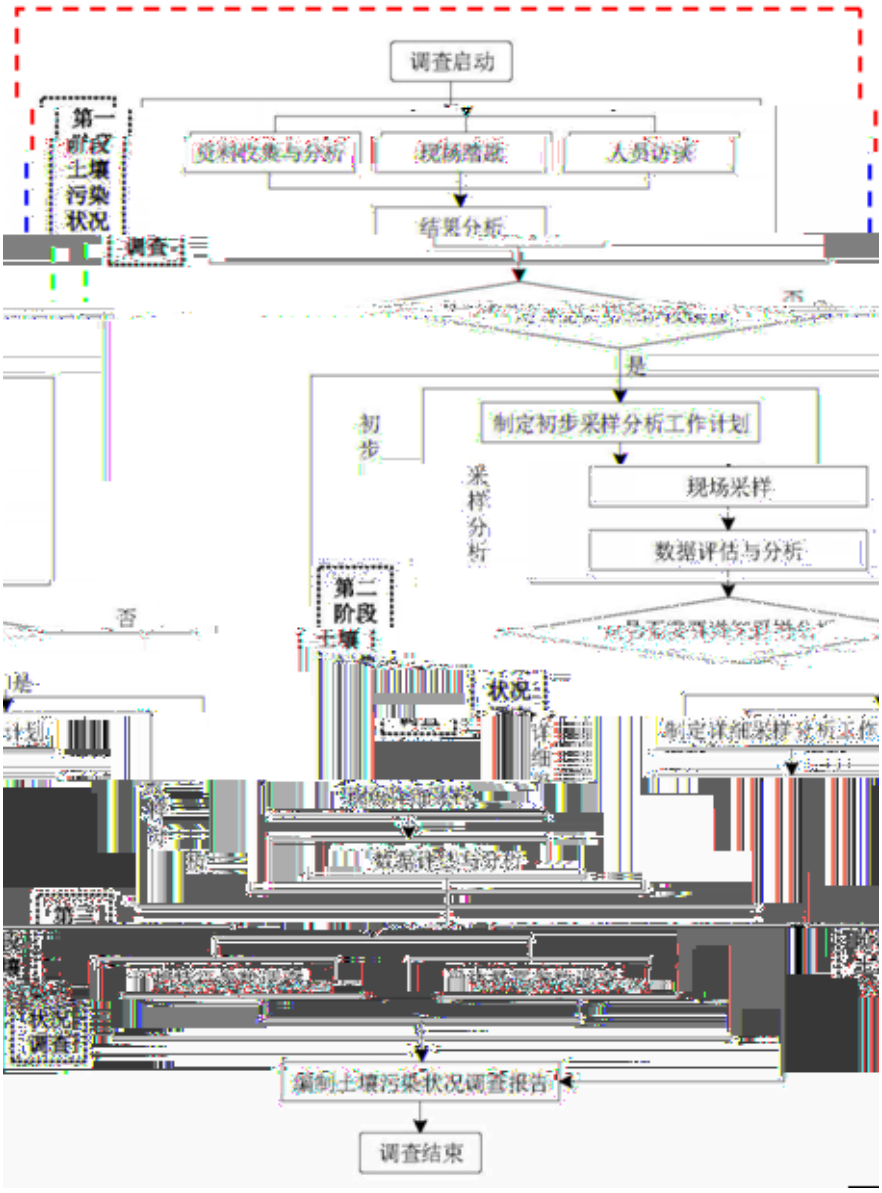
2.4

87908m^2 A 1 44161m^2 A 2 32117m^2 A 3 11630m^2

2021 21

(HJ25.1 2019)

2 3



2 3

2.4.1

1

2

5

3

4

1.0km

3

1

2

3

4

5

4

5

2.4.3

1

2

3

3.1

3.1.2

A-1 A-2

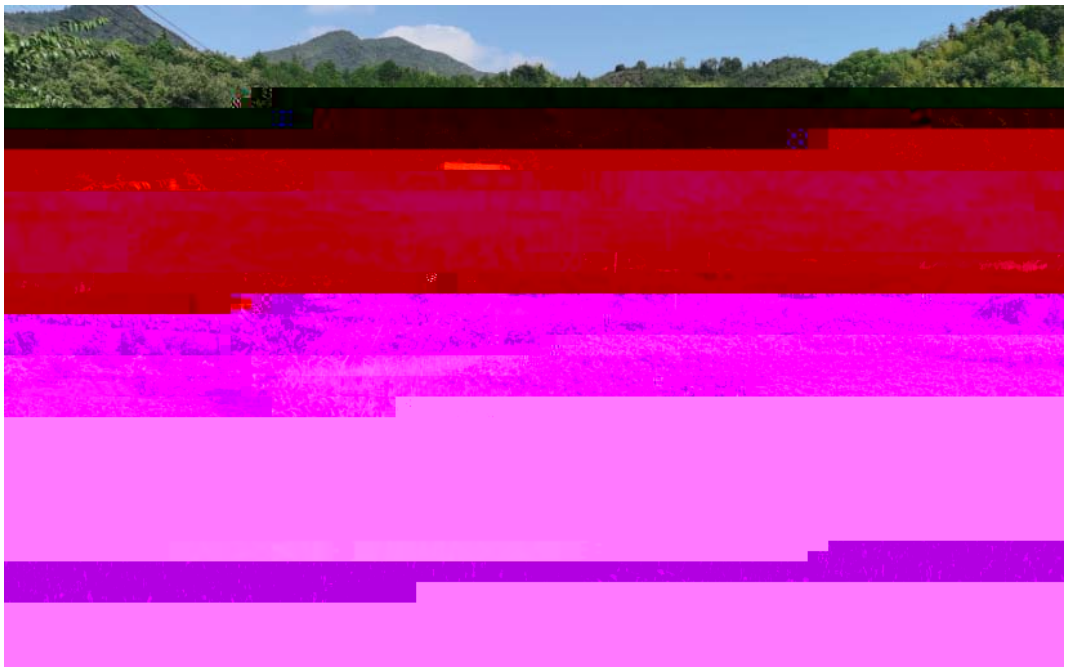
A-3

15~25 °

25.0~106.0m

21.0~25.0m

3-1 3-2



3 1



3 2

3.1.1

,

2493km^2

50km 70km 350km

330

1

“ ”

15km

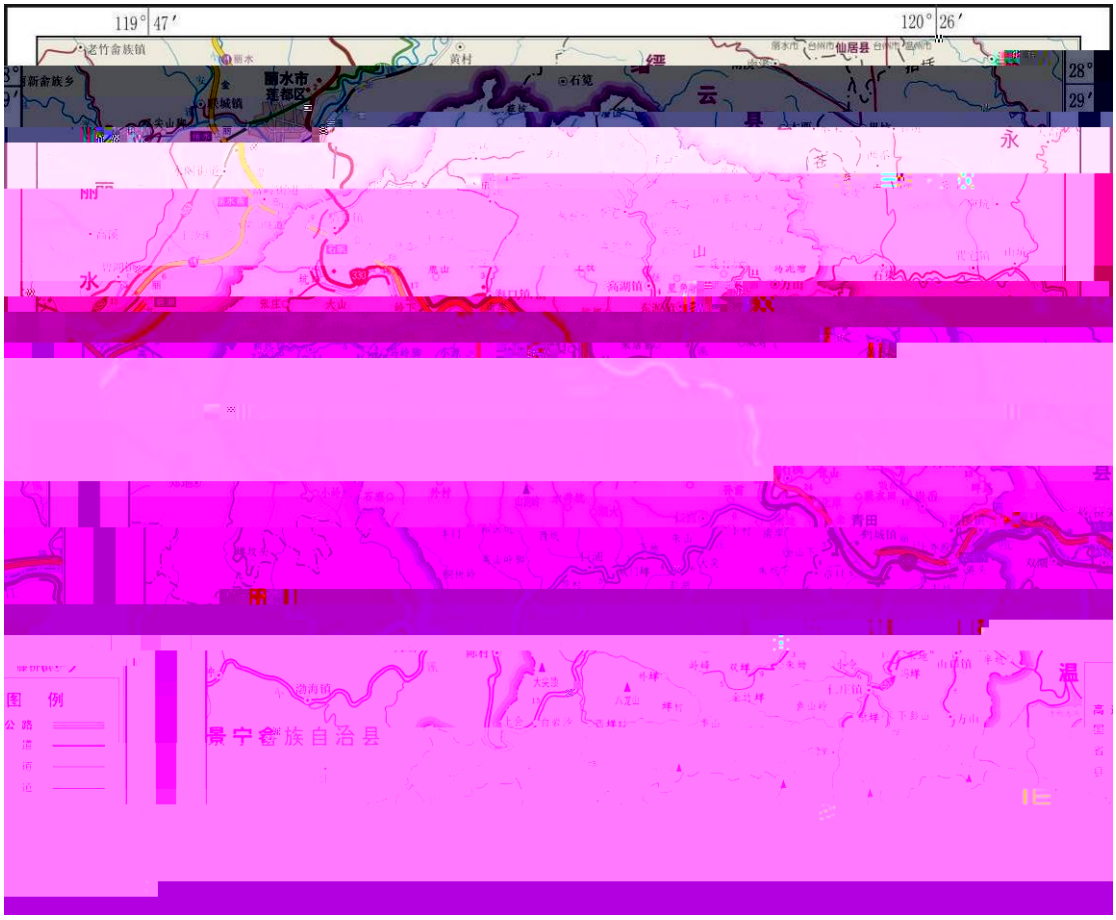
60km 67km 330 49

15km 60km 67km 166km^2

600m

3 1

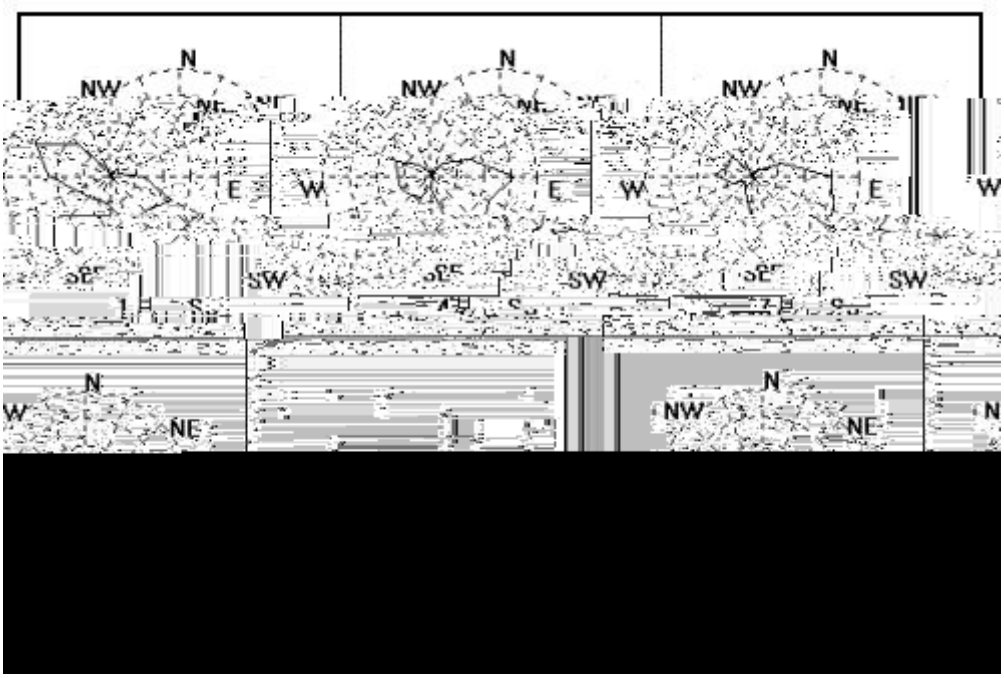
120.196481 ° 28.266751 °



3 1

35%

18.4 40.9 5.3



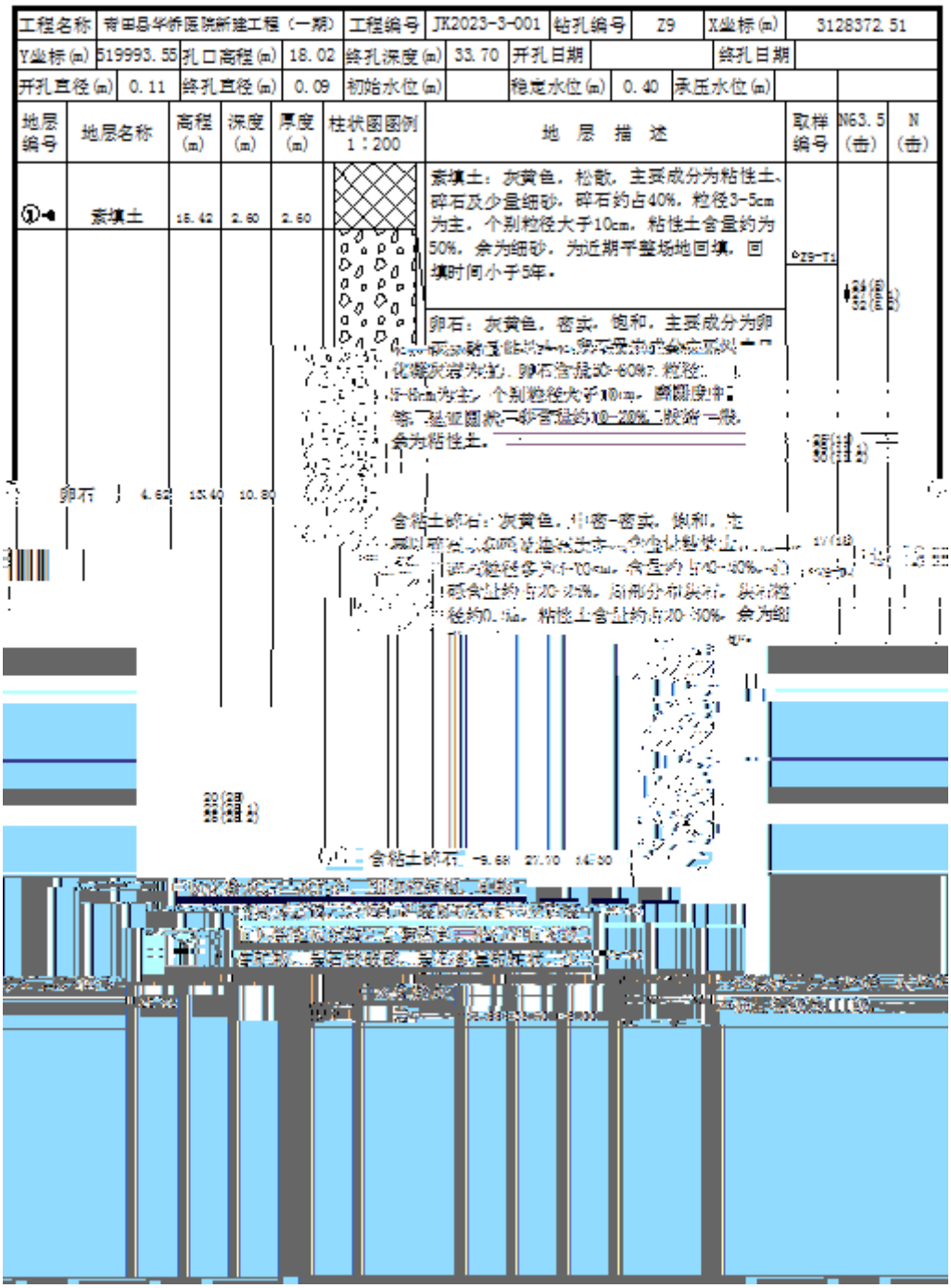
3 3

2

A 3 310m

18100km^2 384m 22.1km

3.1.4 ?



工程名称	青田县华侨医院新建工程（一期）	工程编号	JK2023-3-001	钻孔编号	Z9	X坐标(m)	3128372.51
Y坐标(m)	519993.55	孔口高程(m)	18.02	终孔深度(m)	33.70	开孔日期	终孔日期
开孔直径(m)	0.11	终孔直径(m)	0.09	初始水位(m)		稳定水位(m)	0.40	承压水位(m)	

地层编号	地层名称	高程(m)	深度(m)	厚度(m)	柱状图图例 1：200	地层描述	取样编号	N63.5(击)	N(击)
①-4	素填土	15.42	2.60	2.60		素填土：灰黄色，松散，主要成分为粘性土、碎石及少量细砂，碎石约占40%，粒径3-5cm为主，个别粒径大于10cm，粘性土含量约为50%，余为细砂，为近期平整场地回填，回填时间小于5年。	Z9-T1		
	卵石	4.62	15.40	10.80		卵石：灰黄色，密实，饱和，主要成分为卵[illegible]为主，个别粒径大于10cm，磨圆度[illegible]等，基本圆柱，[illegible]含量约10-20%，[illegible]一般，余为粘性土。			
	含粘土卵石	-9.68	27.10	11.70		含粘土卵石：灰黄色，中密-密实，饱和，主要成分为[illegible]含量约占40-50%，[illegible]粒径多为5-10cm，含量约占40-50%，局部含量约占20-30%，局部分布[illegible]，粒径约0.5m，粘性土含量约占20-30%，余为细			

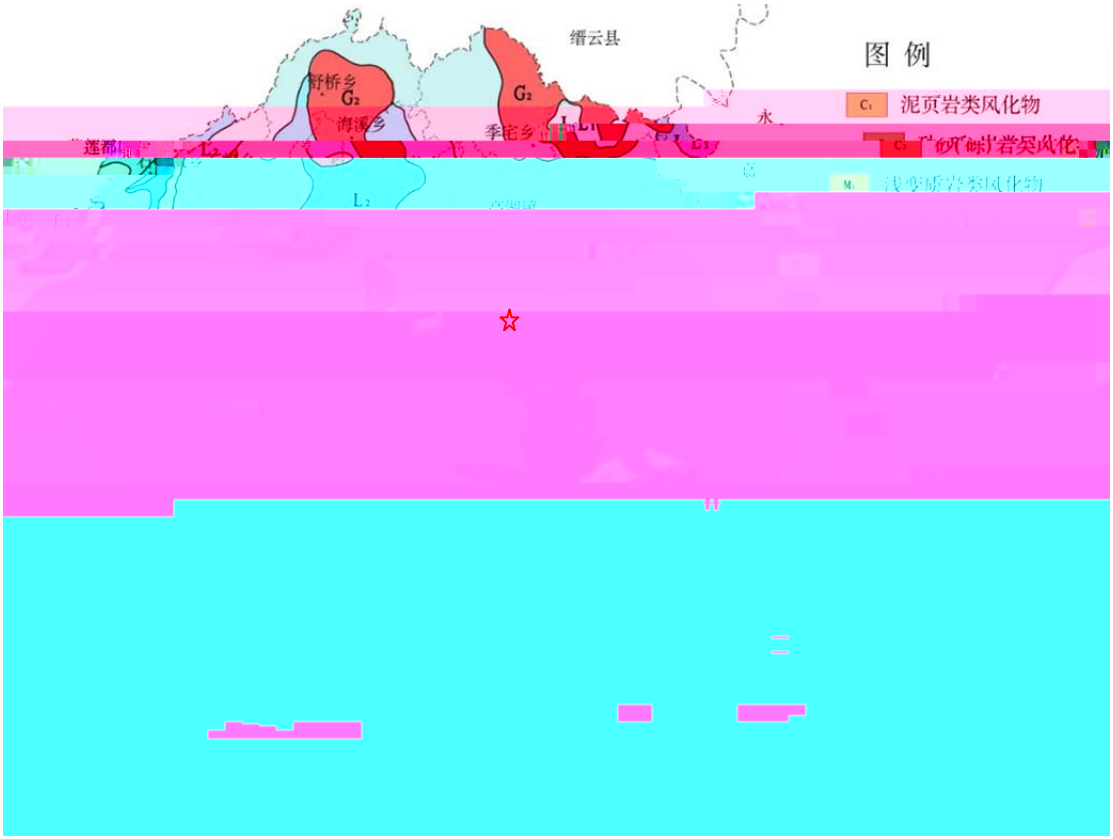
Z9

3 5

k_1

3.1.5

5 3-6



3 6

3.1.6

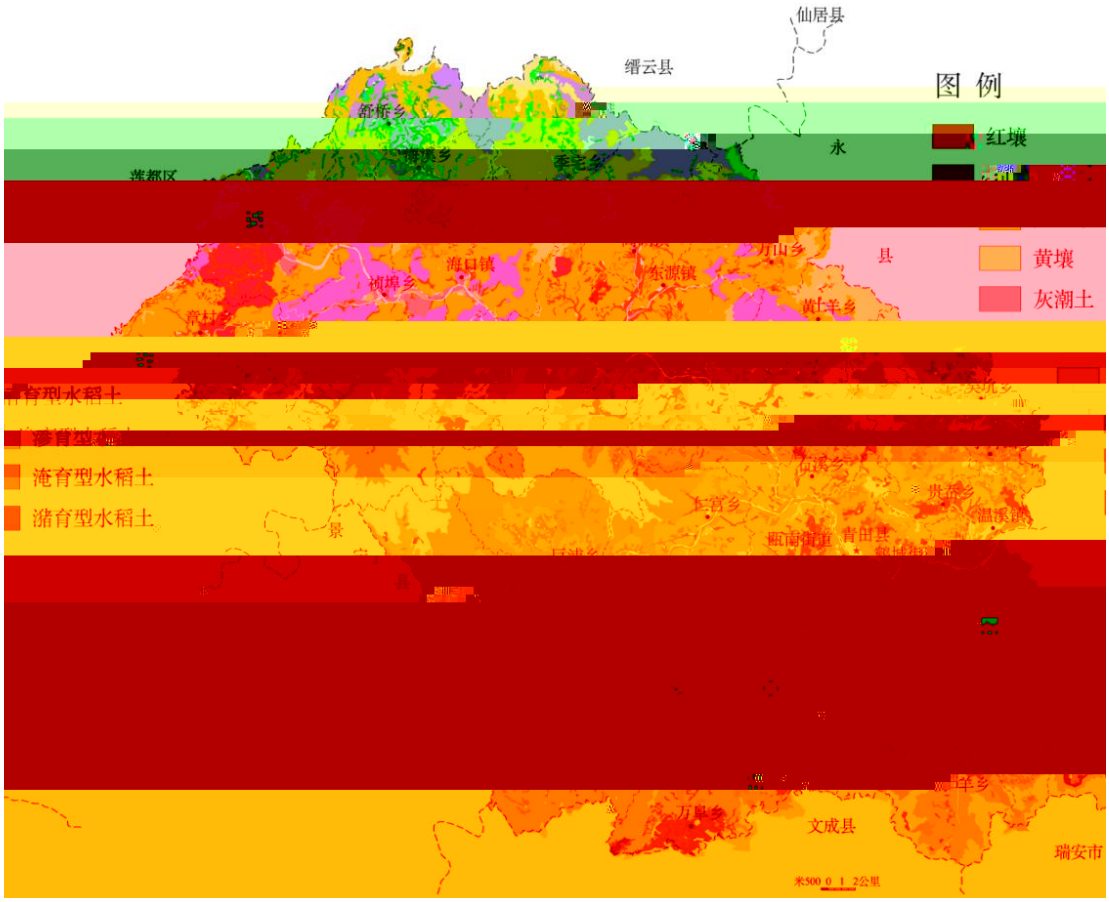
5

10 20

50

1900

3-7



3 7

3.1.7

2019.12

3 1 K Se Mo

Cd T"1• ²>˜

Hg S N Mo Se P Pb Cd Zn

3.2%~33.3% Hg

S Mo Mn K I CaO As

20.2%~31% As CaO Ge pH

Sb Pb Cd MgO Zn Co N

Hg S B V Se Ni Cu Cr P 5.9%~41.6%

Cu MgO Zn Mo Cd

Pb K P As CaO 13.9%~52.3% pH

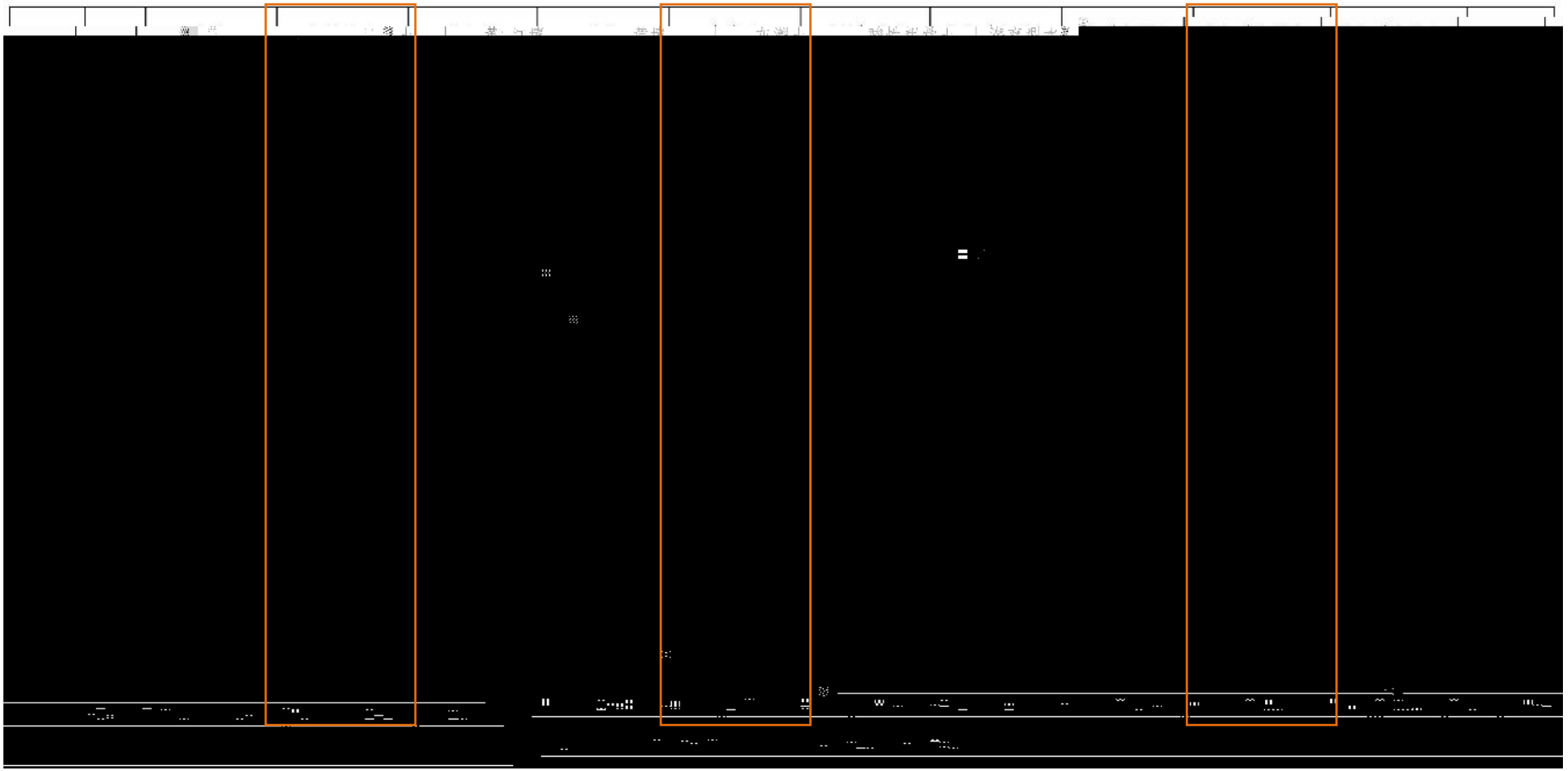
Hg Mn Cr Sb Co Ni B

I N Se Ge V S 0.8%~18.2%

3 1

测试项目	样品数量	浅变质岩类风化物		泥页岩类风化物		砂(砾)岩类风化物		细粒花岗岩类风化物		中粗粒花岗岩类风化物		酸性火山岩类风化物		中酸性火山岩类风化物		中性岩类风化物		富晶屑凝灰岩类风化物		青田县背景值	
		统计数	平均值	统计数	平均值	统计数	平均值	统计数	平均值	统计数	平均值	统计数	平均值	统计数	平均值	统计数	平均值	统计数	平均值	统计数	平均值
.03	有机质	2668	6	1.88	107	2.13	64	1.98	296	1.58	56	2.38	1572	2.12	212	1.78	54	2.22	242	2.02	
426.6	P	2668	6	510.57	106	402.82	64	413.06	283	385.39	54	534		429.3	207	400.82	50	614.35	235	428.19	
2.39	K	2668	6	3	108	2.12	65	2.33	296	2.9	56	2.13	1615	2.29	214	2.74	55	1.79	247	2.52	
0.21	CaO	2668	6	0.34	108	0.17	59	0.26	149	0.2	52	0.19									
	MgO	2668	6	0.53	71	0.45	44	0.56	280	0.38	57	0.3									
196.53	S	2668	6	199.06	107	198.58	63	188.33	296		56	240.83	1546	200.92	211	181.39	54	235.4	243		
314.36	405.17	Mn	2668	6	451.43	107	383.06	63	392.12	280	473.29	53	427.19	1538	400.26	210	418.55	49	600.12	24	
		Mo	2668	6	1.01	107	0.65	62	0.56												

3 2



3.2

3 2 3 1

3 8

1km

300m 1km

250m



3 8 1.0km

3.3

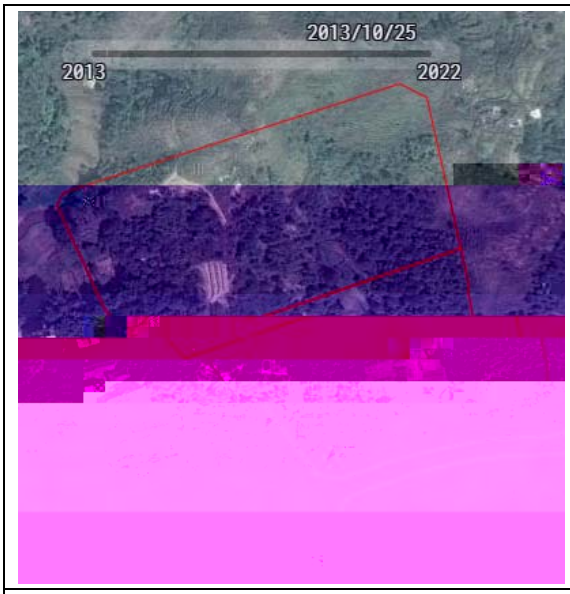
3.3.1

10

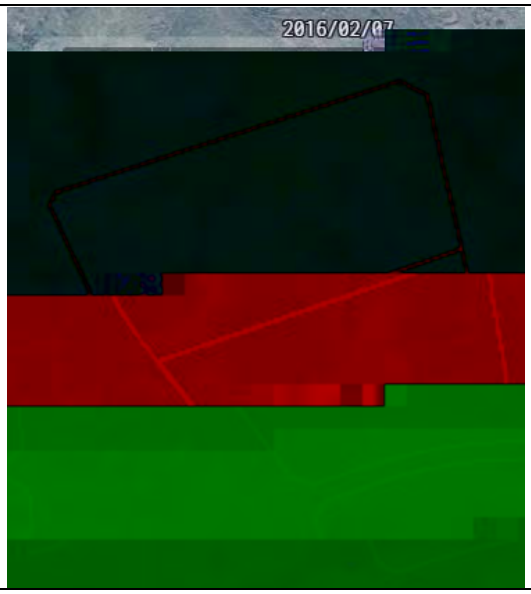
3 9

2017

2018 2



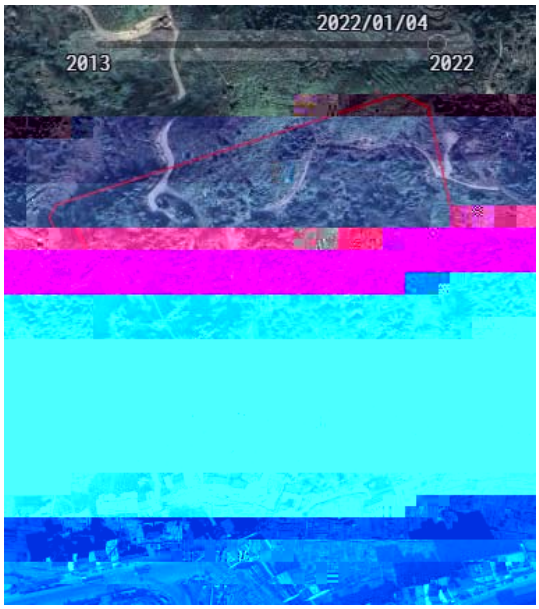
2013 10



2016 2



2018 2

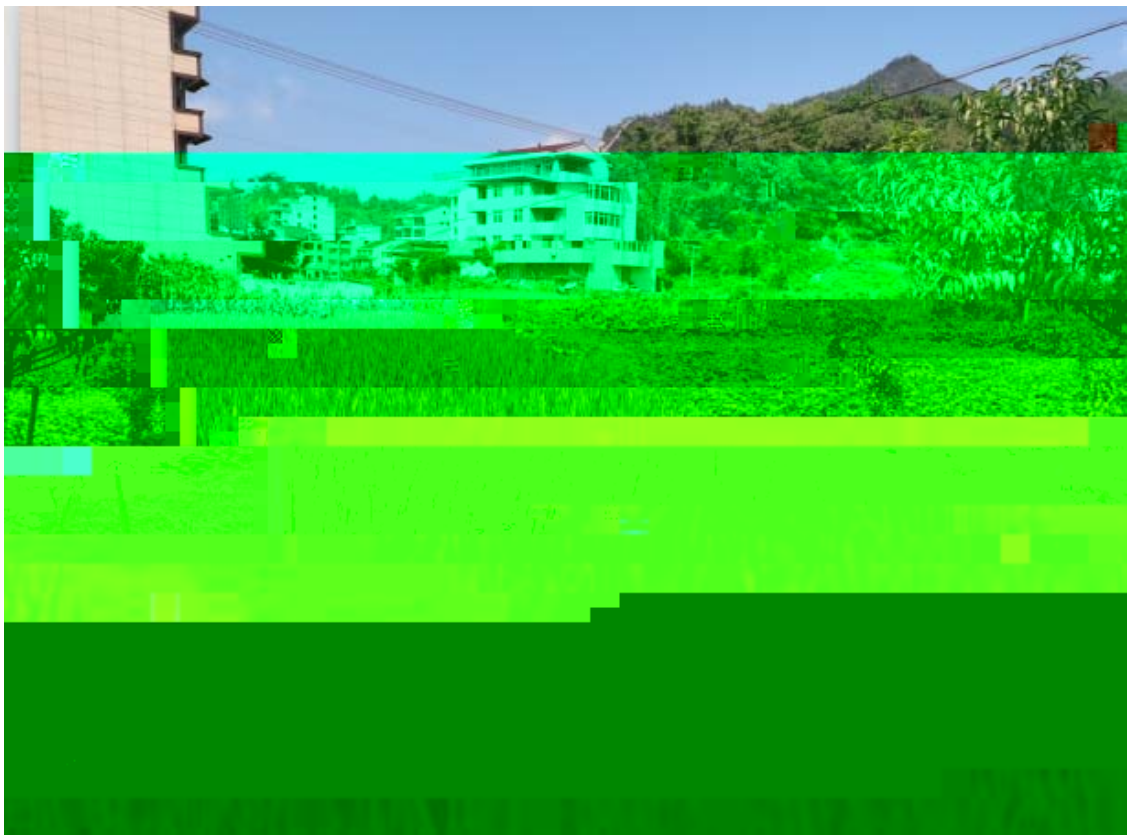


2022 1

3 9

3.3.2

3 2



3-2

3.4

15

3.4.1

2008~2022

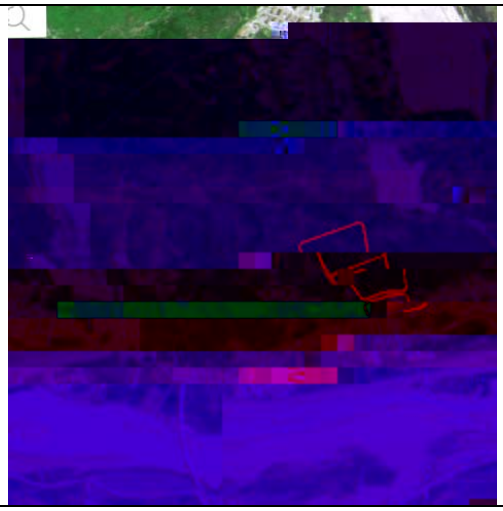
3 10 1.0km 15

2011~2013 250m 2013

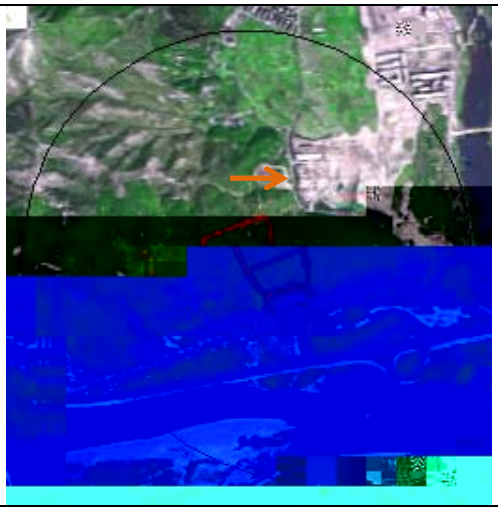
10km

2018 2019

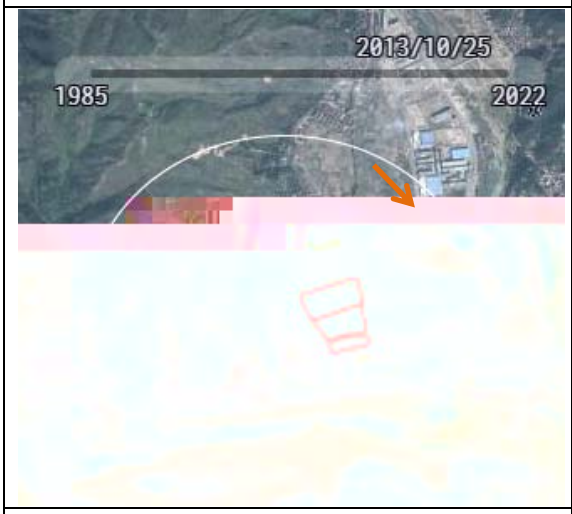
720m



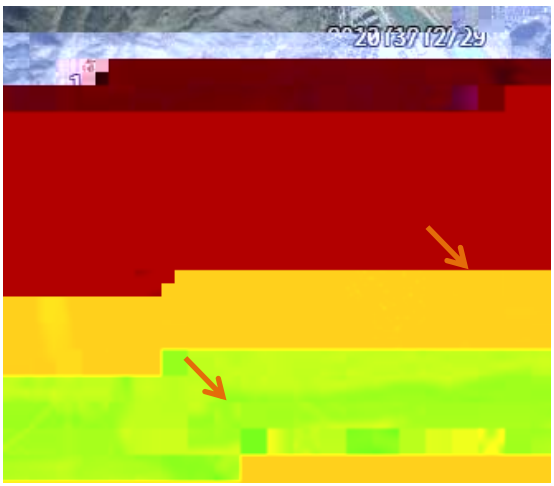
2008



2011 250m



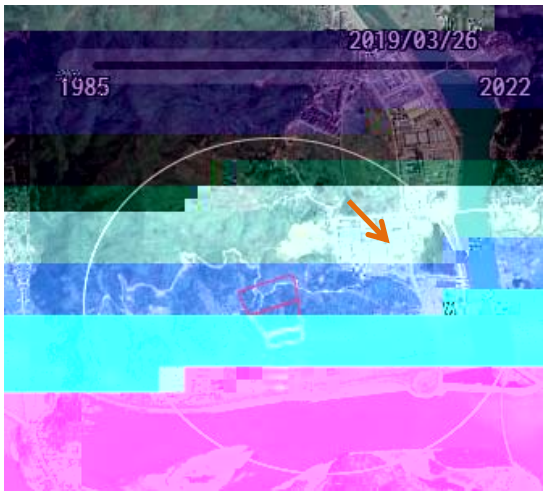
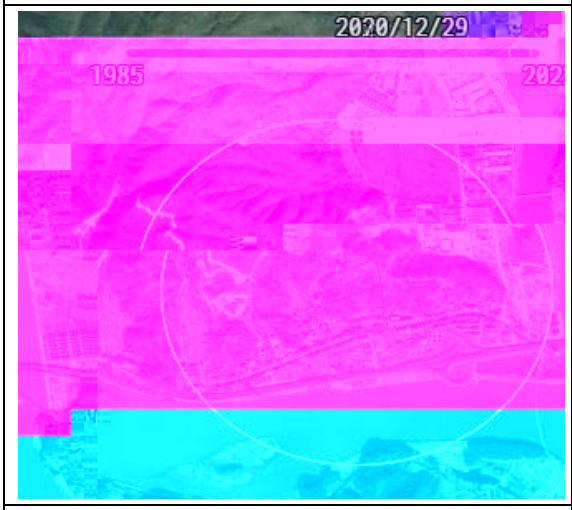
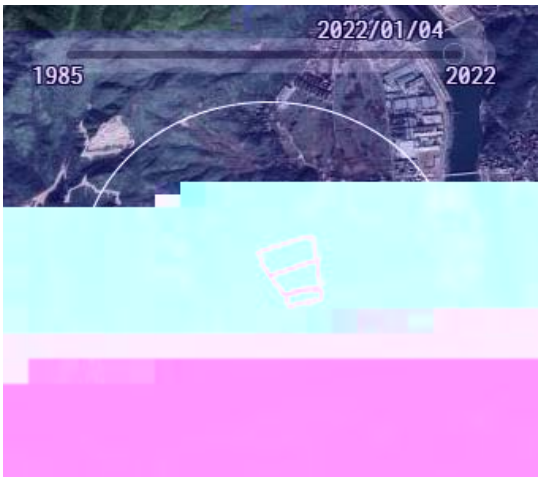
2013 10 250m



2013 12 10km





2016 2 120m 260m	2018 3
	
2019 3 720m	2019 12
	
2020 12	2022 1

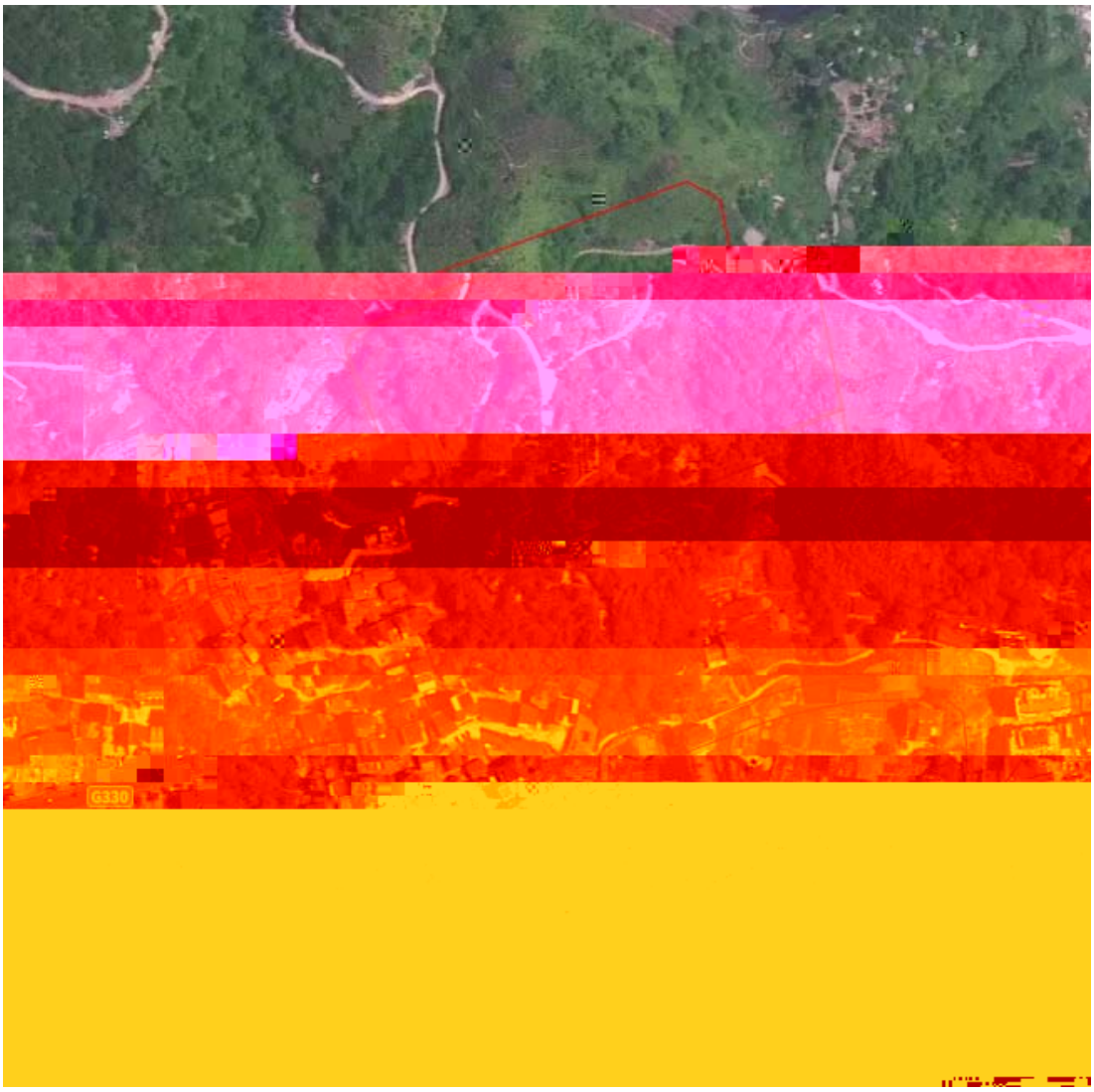
3 10 1.0km 2008 2022

3.4.2

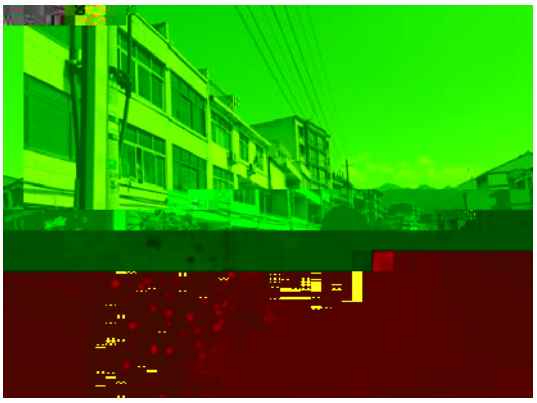
3 11 3 3

G330

G330



3 10



3 3

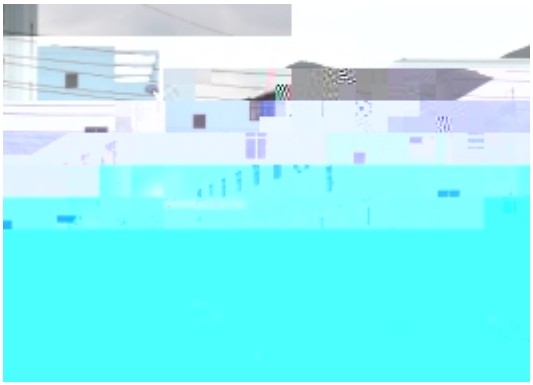
250~1000m

700m 2019 2021

—



3 10 250~1000m
















330国道建设项目
钢筋加工中心

330

3 4 250~1000m

3.5

2023 9

A 1 A 2 A 3 44161m^2 32117m^2 11630m^2

3 3 1 24.0~30.0m ~

3-3

地块编号	用地面积	用地性质	容积率	建筑密度	建筑地面	绿地率	居住户数	开发强度	机动车	配套设施	备注
[redacted]											

	2015 3		
9	320 2019 7		
10	3 2019 1		

10

11 3000

ط خ

18	2021 4		

4.1.2

1

2

1km 4

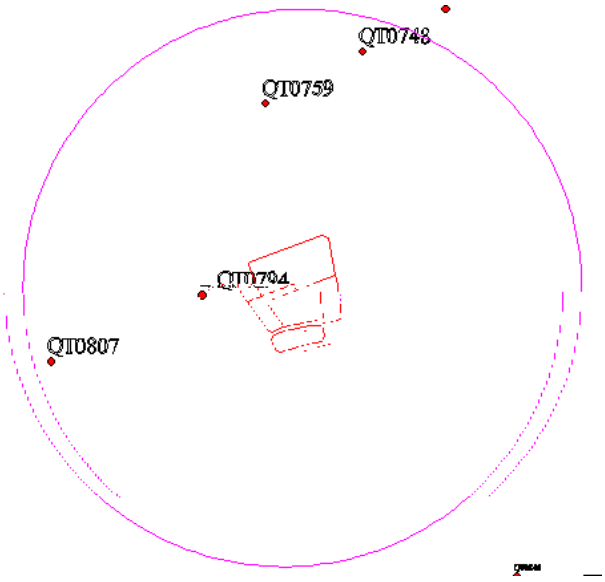
4 1 4 2

1km

4 2 1km mg/kg,pH

	pH	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn
QT0748	5.53	3.66	0.213	23.90	18.88	0.045	8.48	60.10	90.44
QT0759	5.10	2.29	0.096	16.30	7.67	0.042	5.41	36.59	51.29

QT0794



4 1 **1.0km**

3

1:20

K_1g

4

250~1000m

1 2000

2019 5

C2923

4 320

2019 7

2231

20m

20m

5 3

2019 1

C3856

6 10 3000

2020 12

C3399

15m

“ + +UV + ” 15m

“ UV + ”

15m

9 3000

2018 1

C2929

10

2021 9

11 4000 1000

2000 2013 10

C3443

15m

15m

4.2

4.2.1

580m

2023 4

4.2.2

A 3

1 20

1

-0 meQ_4^3

0.3 0.8m

alQ_4 ~

0.00 3.0m

$al\text{-}plQ_4$

50-60% 5-8cm 10cm

10-20%

3.0 10.0m

$dl\text{-}plQ_3$ ~

3-10cm

40-50% 20-25%

0.5m 20-30% 0.0 10.0m

-2 K_1g

0.0~3.0m

-3 K_1g

III

2

1.0 3.0m 1.0~2.0m

0

0

5

2023 9 18

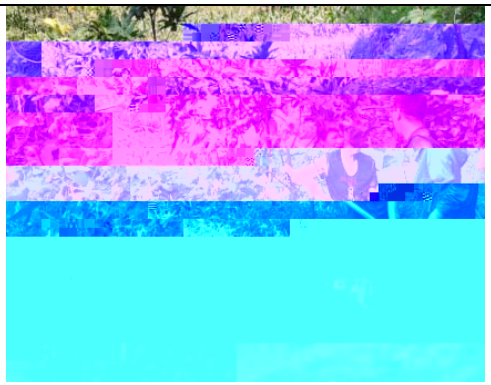
13 VOCs

2023 9 14~18









5-1

5.1

5.2

5.3

5.4

5.5

5.6

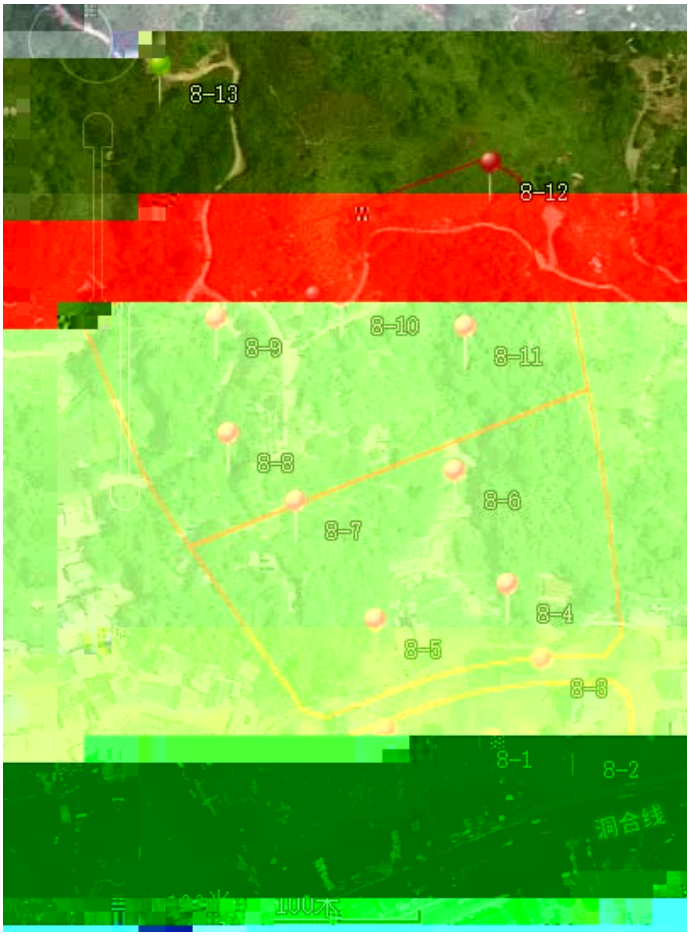
5.7

2023 9

18

1

8-3	0-20	120.201685	28.262458	
8-4	0-20	120.201471	28.262874	
8-5	0-20	120.200636	28.262677	
8-6	0-20	120.201139	28.263508	
8-7	0-20	120.200134	28.263340	
8-8	0-20	120.199706	28.263718	
8-9	0-20	120.199631	28.264361	
8-10	0-20	120.200423	28.264483	
8-11	0-20	120.201204	28.264311	
8-12	0-20	120.201536	28.265227	
8-13	0-20	120.199449	28.265779	



5-1

2

X XRF

ExPore9000 VOCs PID

PGM 7340

GB36600-2018 “ / ”

VOCs VOCs 1.25~2.21ppm

Cr Cr 39.00~47.36mg/kg

Zn Zn

43.00~174.07mg/kg

As As 6.03~7.65mg/kg

Cu Cu

51.23~118.43mg/kg

Pb Pb 35.57~72.99mg/kg

Hg : Hg

Ni Ni 8.61~12.02mg/kg

Cd Cd 1.56~1.96mg/kg

8 1~8 12 8 13

VOCs

GB36600 2018

DB33/T892 2022

10 1~10 8 8 13

6

6.1

6.2

87908m^2 A-1 44161m^2

A-2 32117m^2 A-3 11630m^2

1.0km 15

2011~2013 250m

2013 10km

2018

2019 720m

0~20cm

250~1000m

6.3

6.4

VOCs

6.5 2021 21

6 1

2021 21

6 1

2021

21

;

2		
3		
4		
5		

A 1 A 2 A 3

7

7.1

A1 A2 A3

A1 A2 A3

7.2

1

2021 21

2

3

5m 5m

37

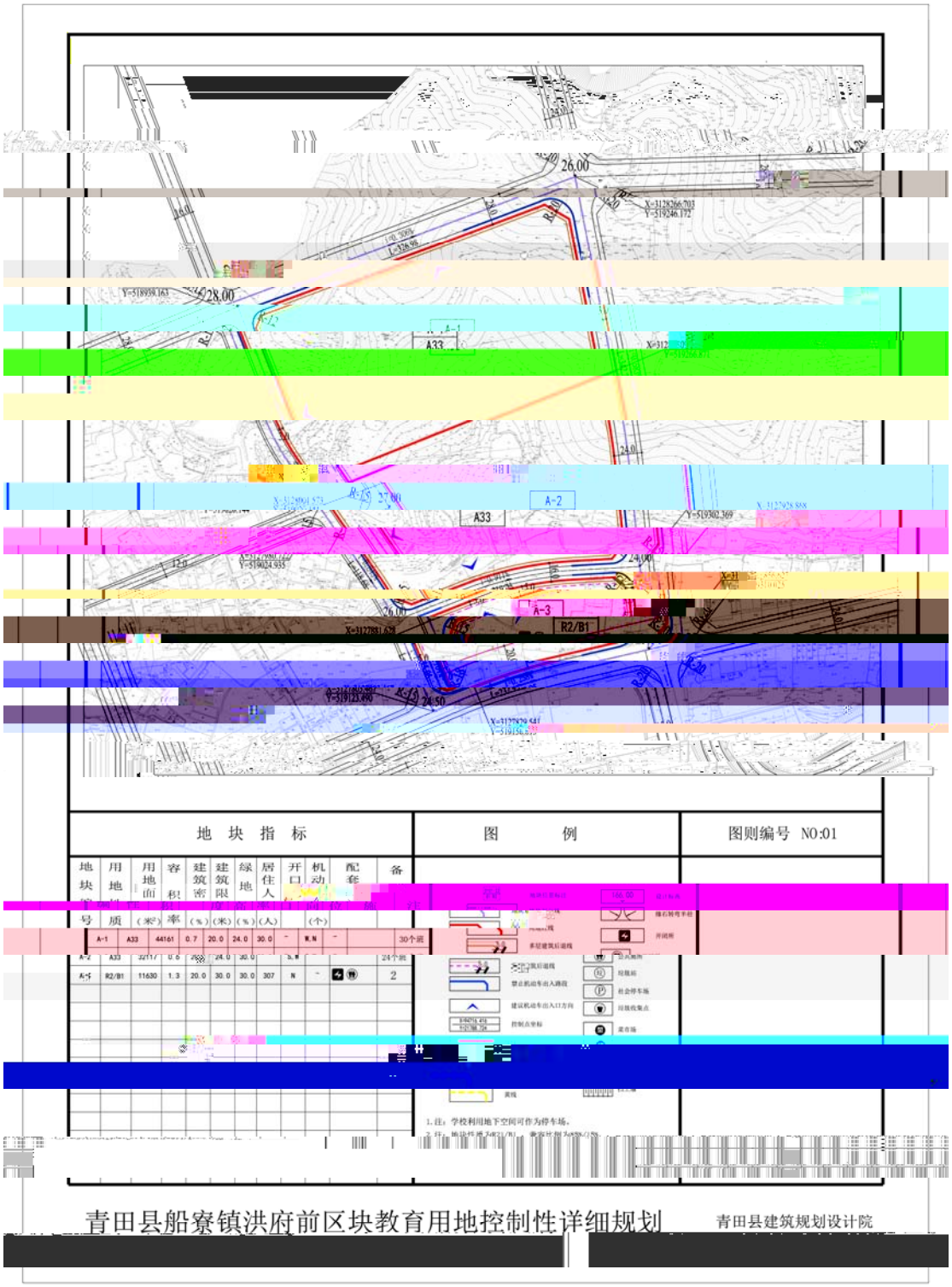
7.3

1

2

3

1


地 块 指 标
图 例
图则编号 NO:01
地块编号
用地性质
用地面积(米²)
容积率
建筑密度(%)
建筑限高(米)
绿地率(%)
居住人口(人)
开口数(个)
机动车
配套
备注
A-1 A33 44161 0.7 20.0 24.0 30.0 - N.N - 30个班
A-5 R2/B1 11630 1.3 20.0 30.0 30.0 307 N - 2
1.注：学校利用地下空间可作为停车场。
青田县船寮镇洪府前区块教育用地控制性详细规划
青田县建筑规划设计院

2



土壤污染初步调查人员访谈记录表格

地块编码	
地块名	
访谈日	
访谈	
受访	

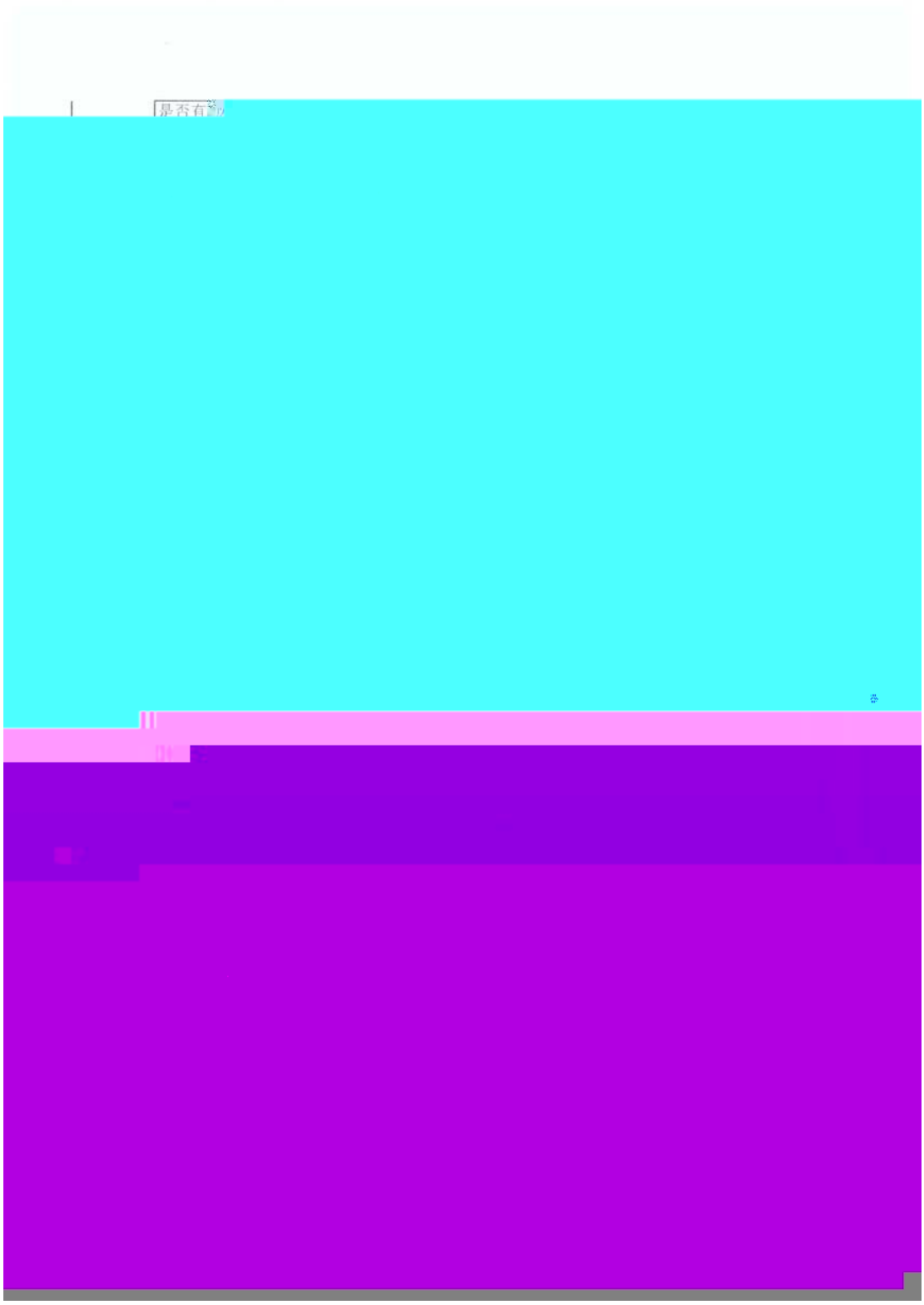
2.02 9.17

员 姓名： 联系电话： 13967170257

□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 ☑政府管理人员 □环保部门管理人员

□地块周边居民

象 姓名：





土壤污染初步调查人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	重组集团需要设备高空吹数名用地A-1、A-2、A-3
访谈日期	2023.9.18
访谈人员	姓名：金旭亮 联系电话：13967170357
受访对象	□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 □地块周边居民
	姓名：周鑫 单位：[illegible]镇安安村 联系电话：

1.本地块历史上是否有其他业企业存在?□是 √否 □不确定

若选是，企业名称是什么?

起止时间：　年至　年。

2.本地块内[illegible]

√否 □不确定

若选是，是否发生过泄露?

□是(发生过　次) □否 □不确定

7.本地块内是否曾发生过化学品泄[illegible]故?或是否曾发生过其他环境污染事故?

□是(发生过　次) √否 □不确定

本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事

□是(发生过　次) □否 □不确定

8.是否有废气排放?

□是 √否 □不确定

是否有废气在线监测装置? □是 □否 □不确定

是否有废气治理设施? □是 □否 □不确定

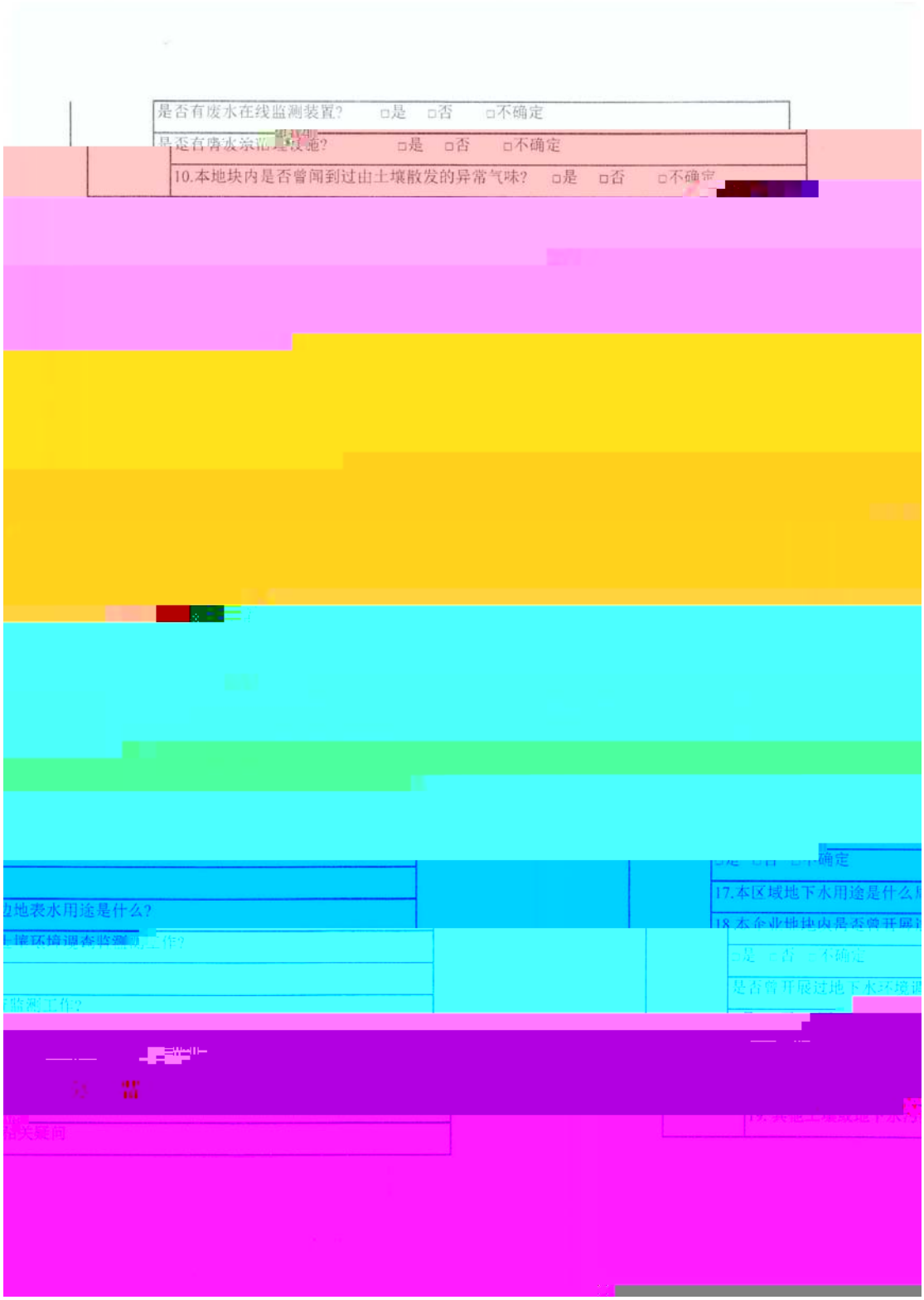
9.是否有工业废水产生? □是 √否 □不确定

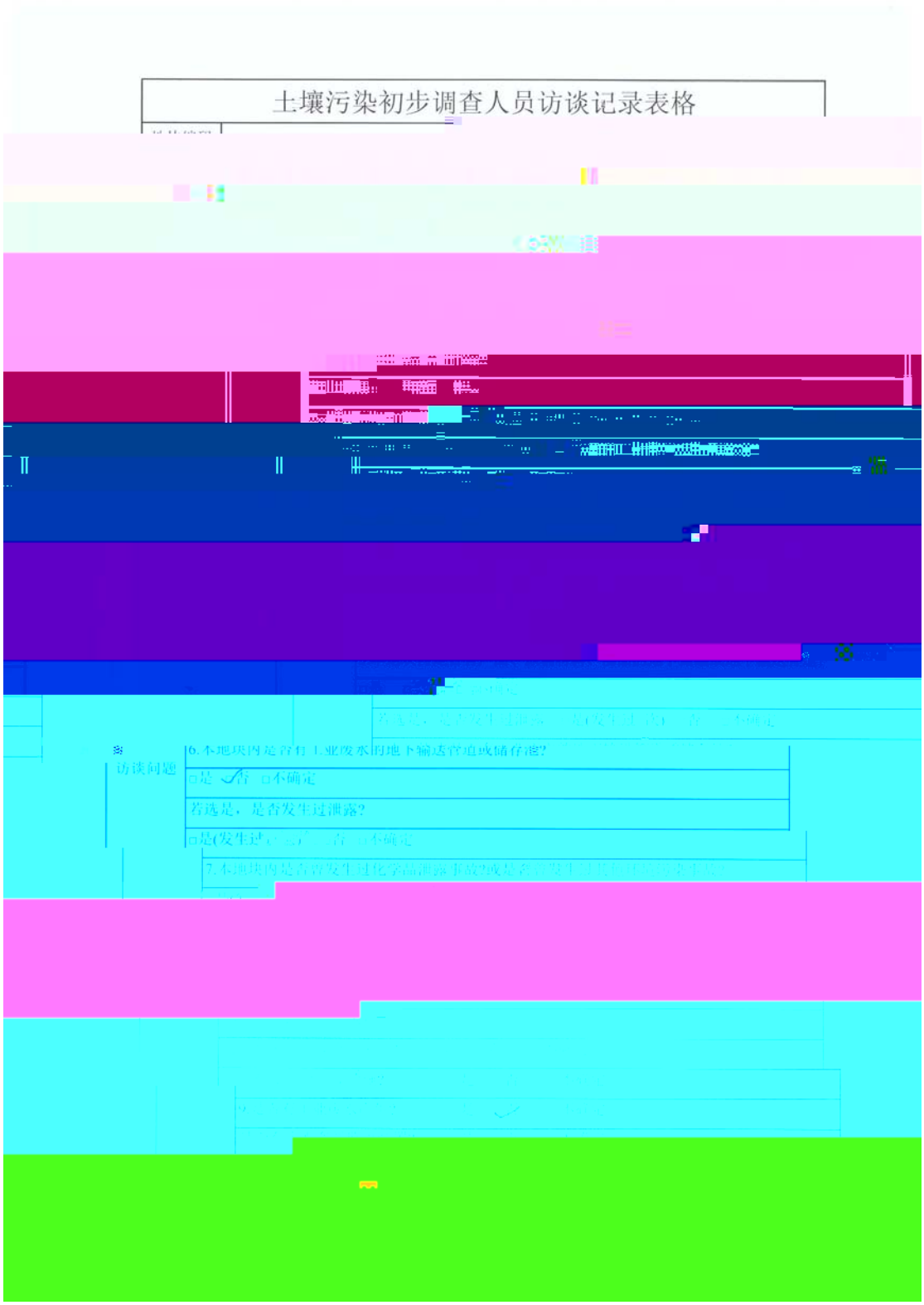
是否有废水在线监测装置? □是 □否 □不确定

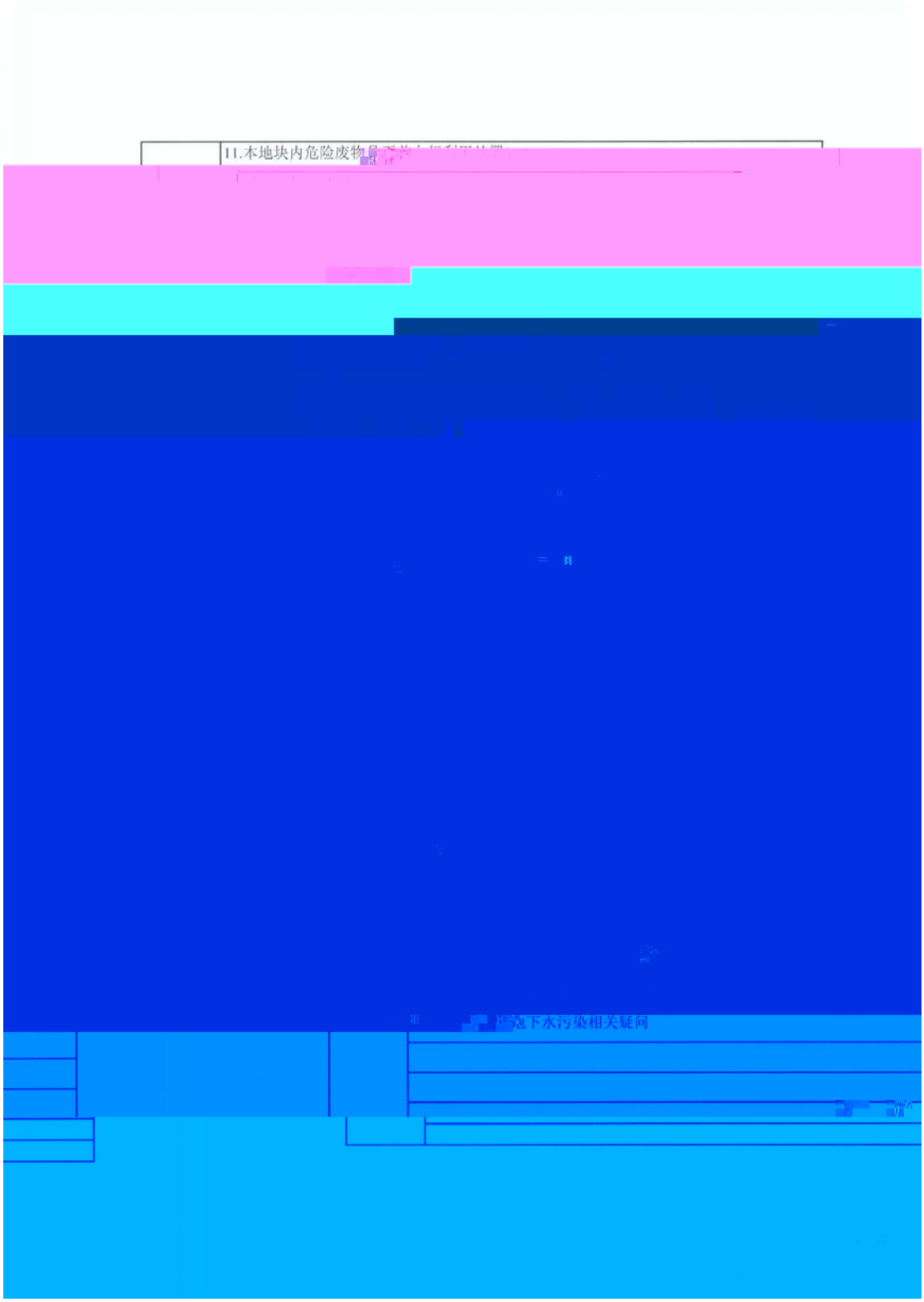
是否有废水治理设施? □是 □否 □不确定

10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? □是 [illegible]

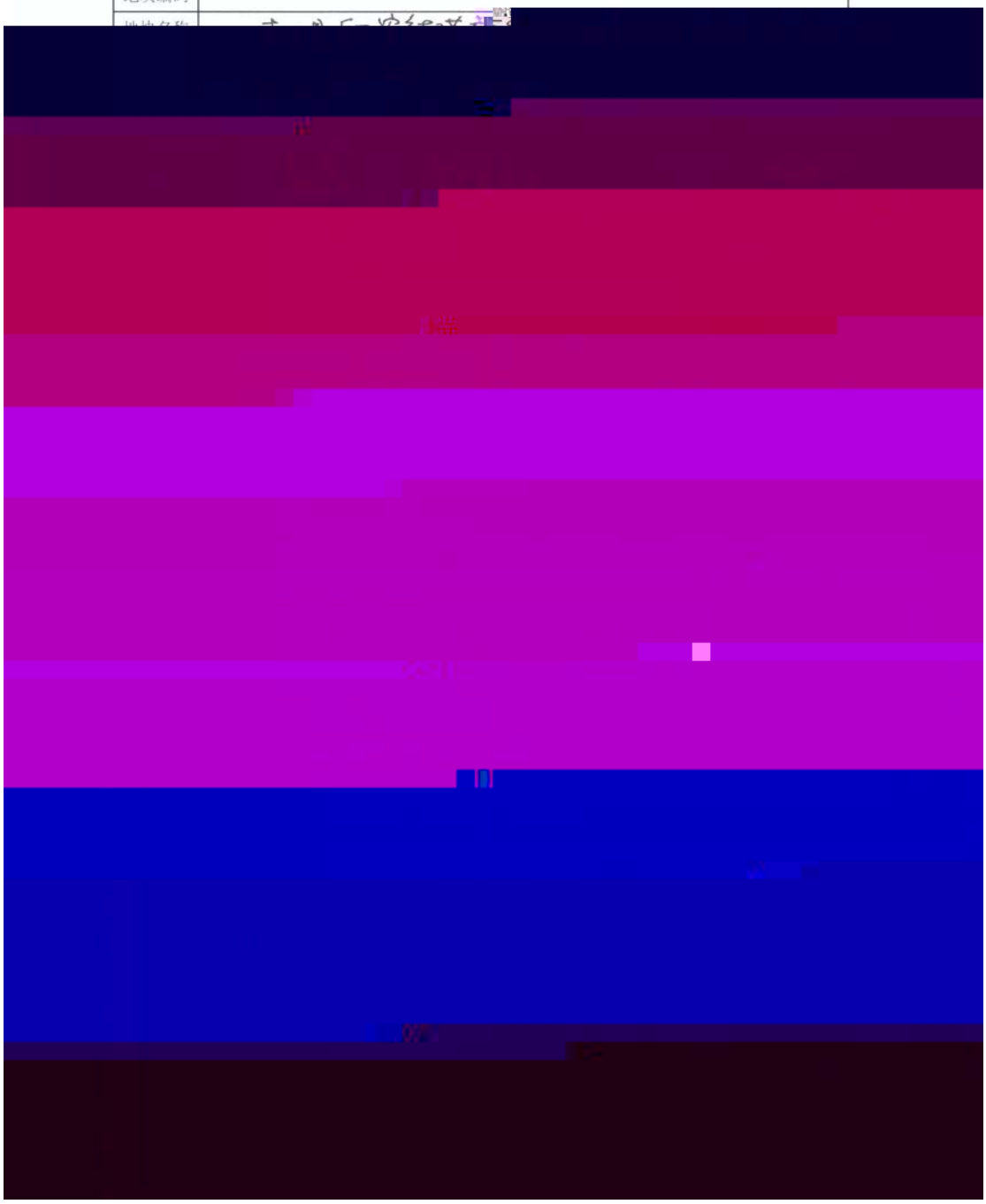

土壤污染初步调查人员访谈记录表格
地块编码
地块名称
访谈日期
2023.9.17
访谈人员
姓名:
联系电话:
□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员
受访对象
单位:
联系电话:
1586920
□地块历史上是否有其他业企业存在? □是 □否 □不确定
选是，企业名称是什么?
□是 □否 □不确定
若选是，是否发生过泄露 □是(发生过 次) □否 □不确定
访谈问题
6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
□是 □否 □不确定
若选是，是否发生过泄露?


是否有废水在线监测装置? □是 □否 □不确定
10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? □是 □否 □不确定


土壤污染初步调查人员访谈记录表格
访谈问题
6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?
□是 □否 □不确定
若选是，是否发生过泄露?
□是(发生过 □否 □不确定

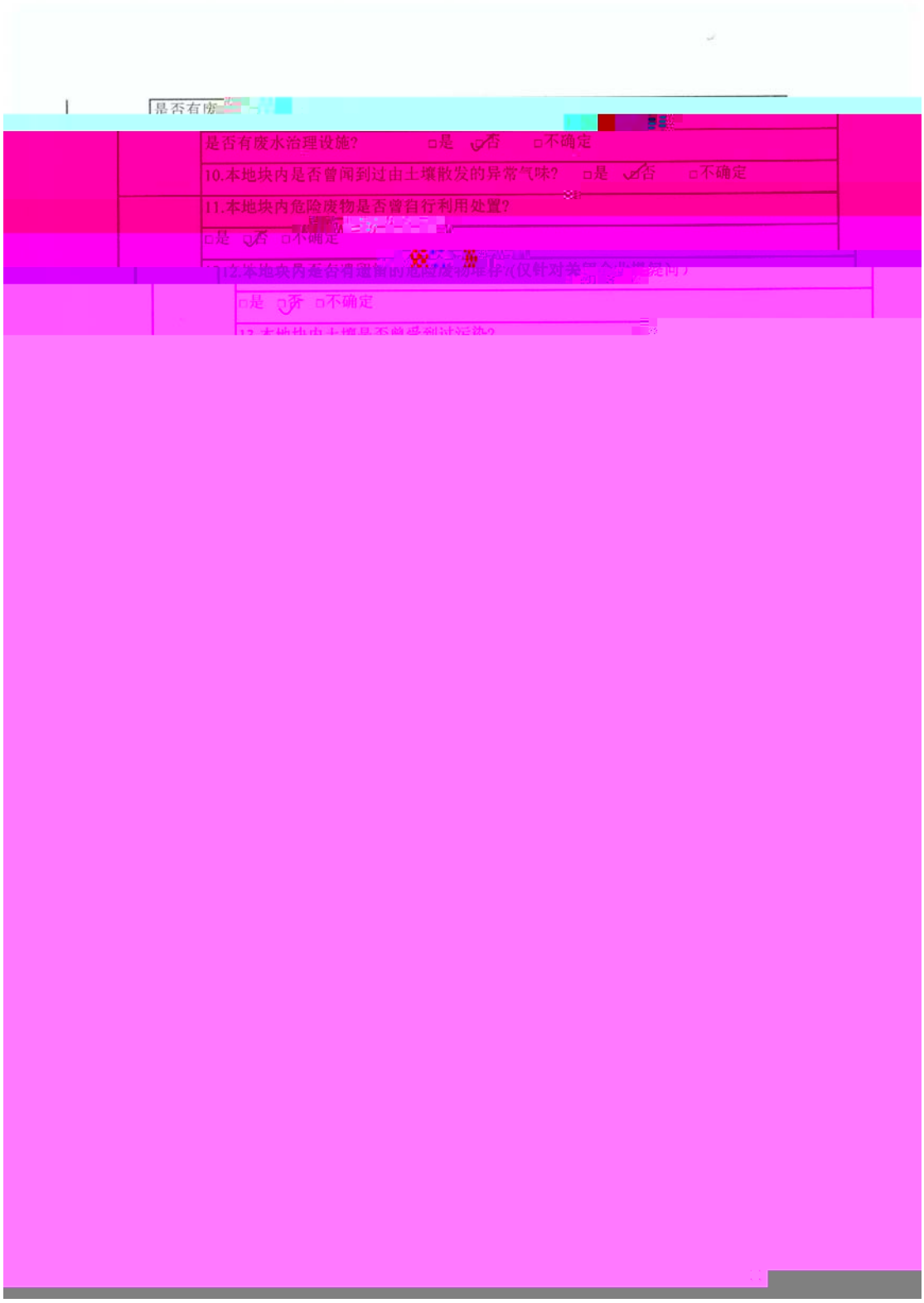

11.本地块内危险废物
地下水污染相关疑问

土壤污染初步调查人员访谈记录表格	
地块编码	
[redacted]	




11.本地块内危险
□是 □否 □不确
12.本地块内是否
□是 □否 □不确
□是 □否 □不
14.本地块内地水是
□是 □否 □不确定
15.本地块周边1km
自然保护区、农田、
□是 □否 □不确定
若选是，敏感用地
若有农田，种植农
□是 □否
若选是，请
距离有多远
水井的用途
是否发生过
□是 □否
访谈问题

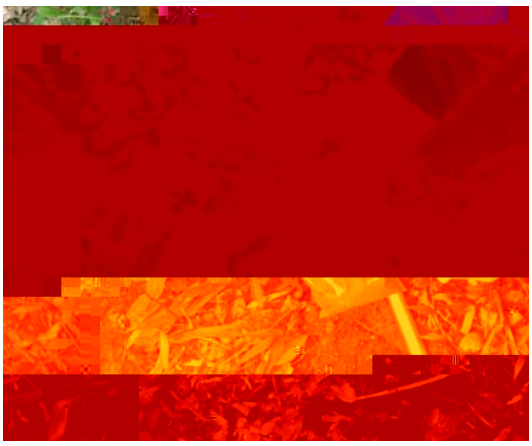
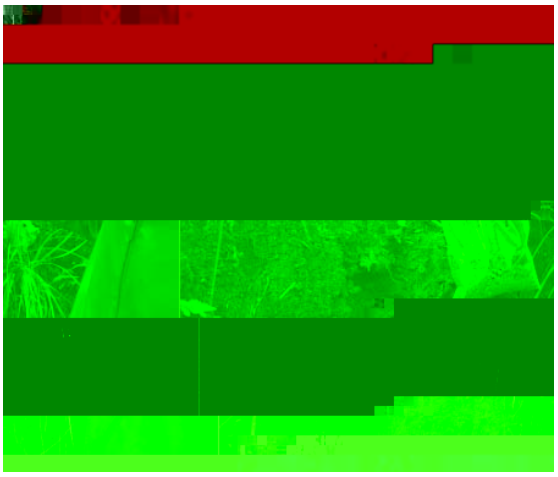
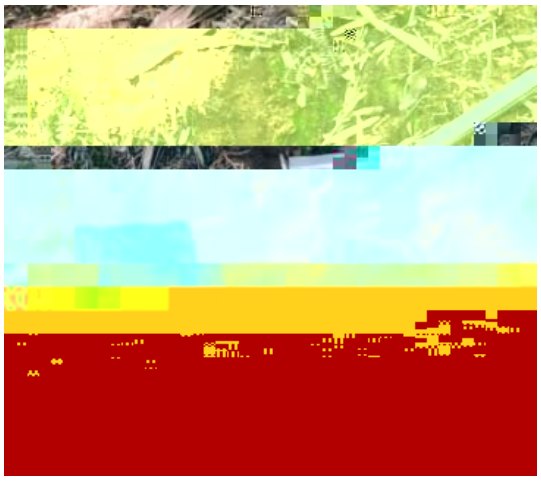



是否有废水治理设施? □是 □否 □不确定
10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? □是 □否 □不确定
11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置?
□是 □否 □不确定
□是 □不确定

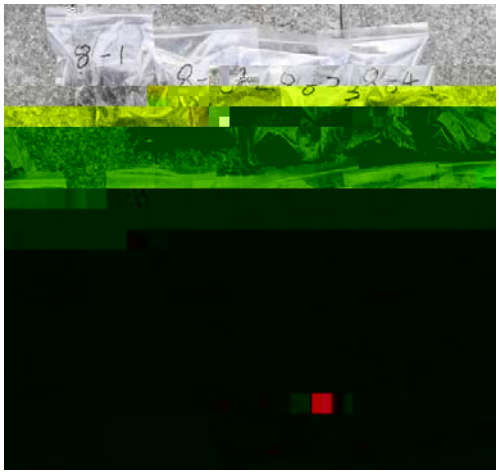
3





	
8-7	**8-8**
	
8-9	**8-10**
	
8-11	**8-12**

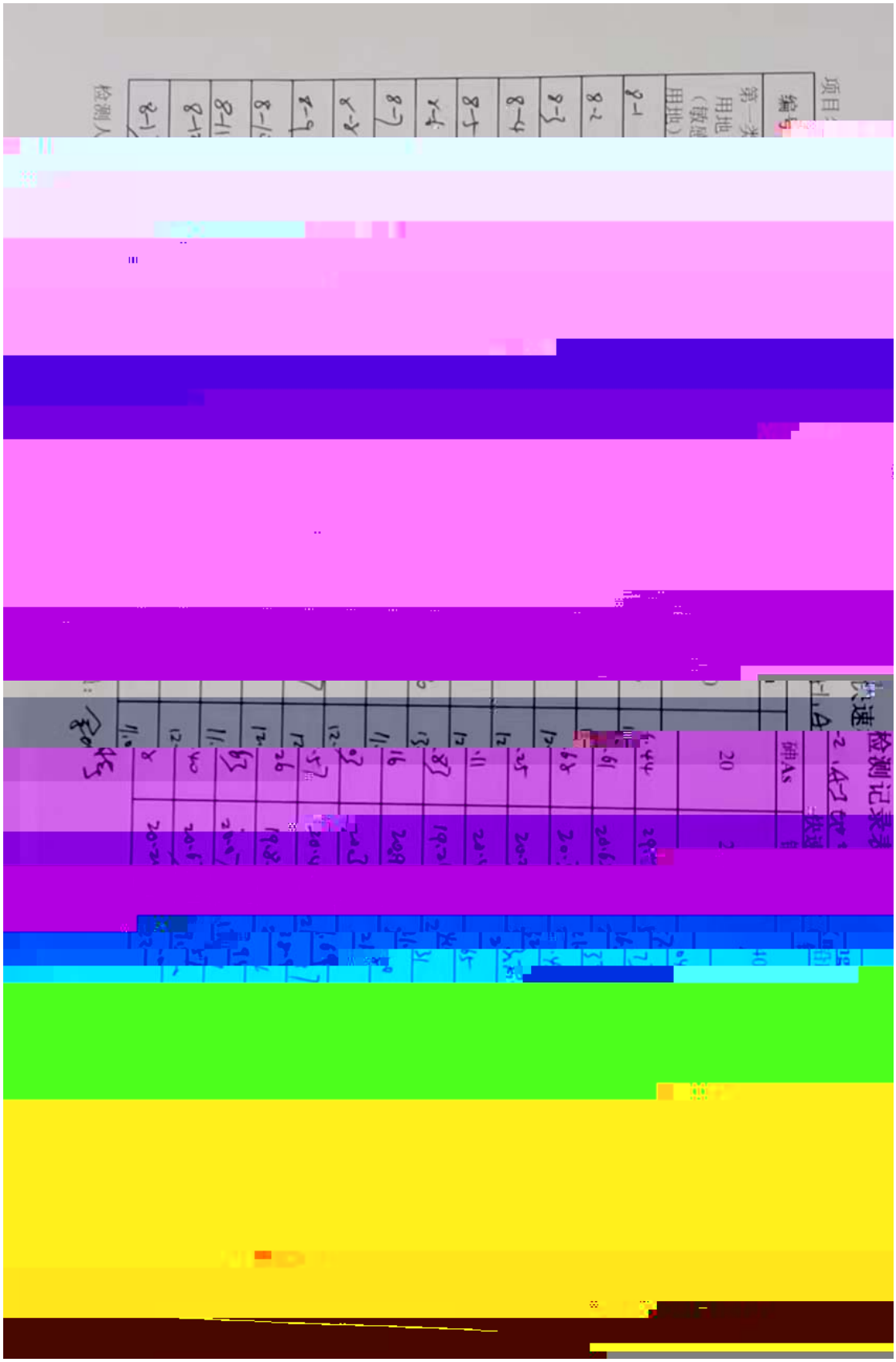




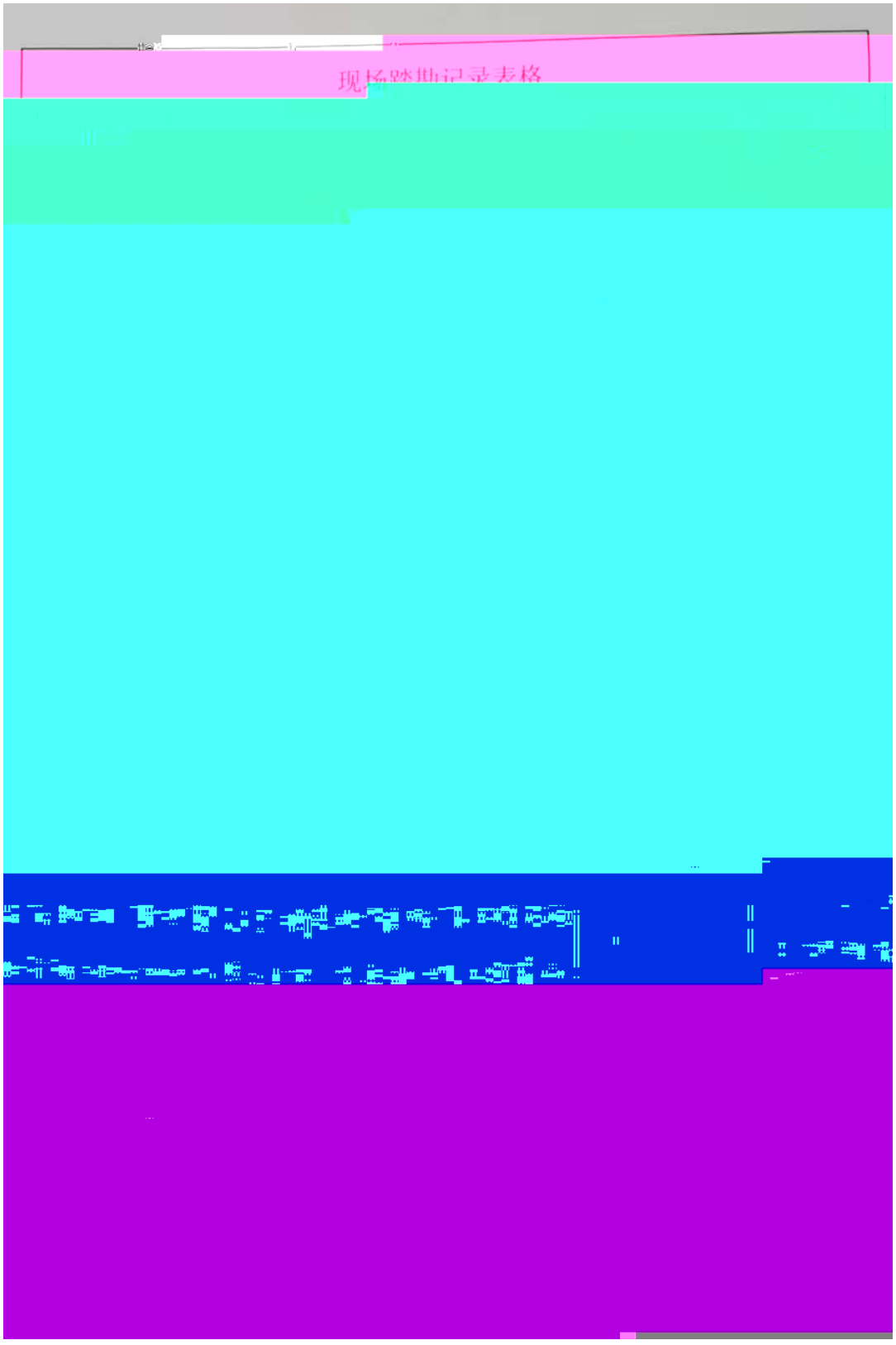
8-13



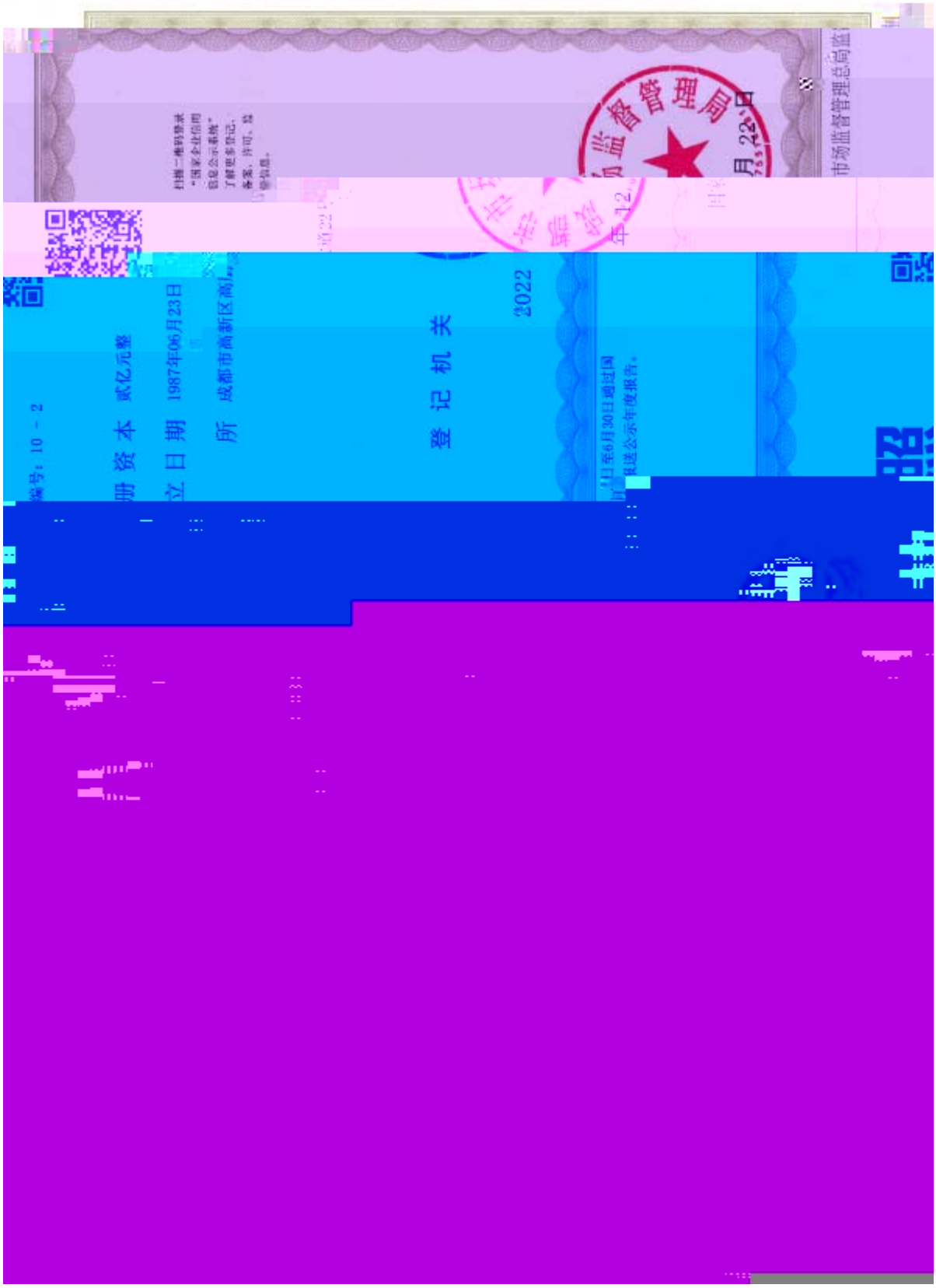




4



5



6

委 托 书

四川省冶勘设计集团有限公司：

青田县船寮镇洪府前区块教育用地控制性详细规划 A-1、A-2、A-3

人民政府关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》(浙政发

[2016]47号)等相关法律法规要求，特委托贵公司对青田县船寮镇洪

府前区块教育用地控制性详细规划 A-1、A-2、A-3 地块开展土壤污染

状况调查并编制符合丽水市生态环境局青田分局等主管部门要求的

成果报告。

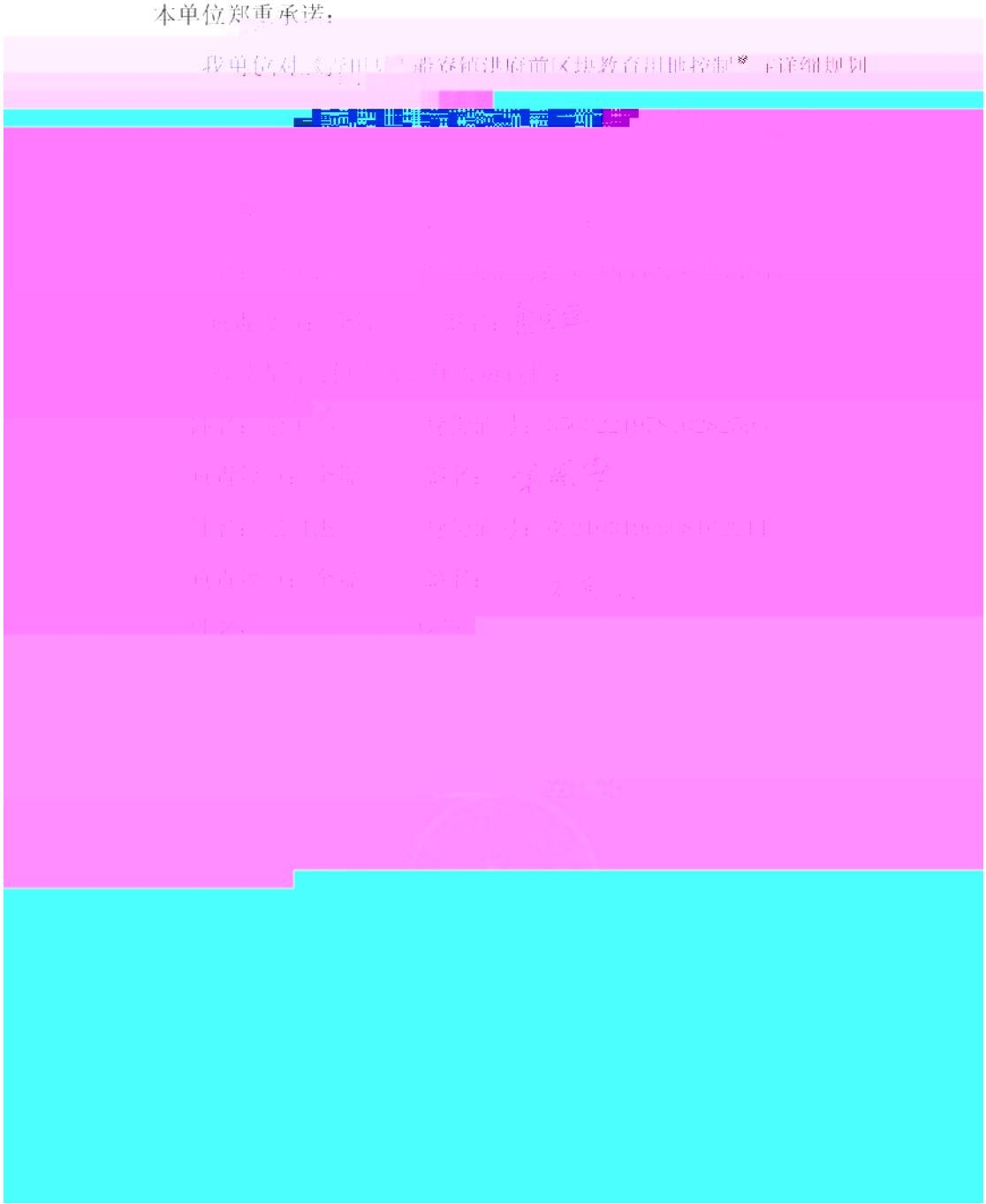
青田县自然资源和规划局

2023年8月20日

8

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：



申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《青田县船寮镇洪府前区块教育用地控制性详细规划A-1、A-2、A-3地块土壤污染状况第一阶段调查报告》申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。



《青田县船寮镇洪底前区块教育用地控制性详细规划 A-1、A-2、A-3 地块土壤污染状况第一阶段调查报告》评审专家组意见

2023 年 9 月 22 日，丽水市生态环境局青田分局等

单位代

汇报，

表及三位专家（名单附后）。与会代表和专家听取了调查单位的

经讨论和评议，形成如下评审意见：

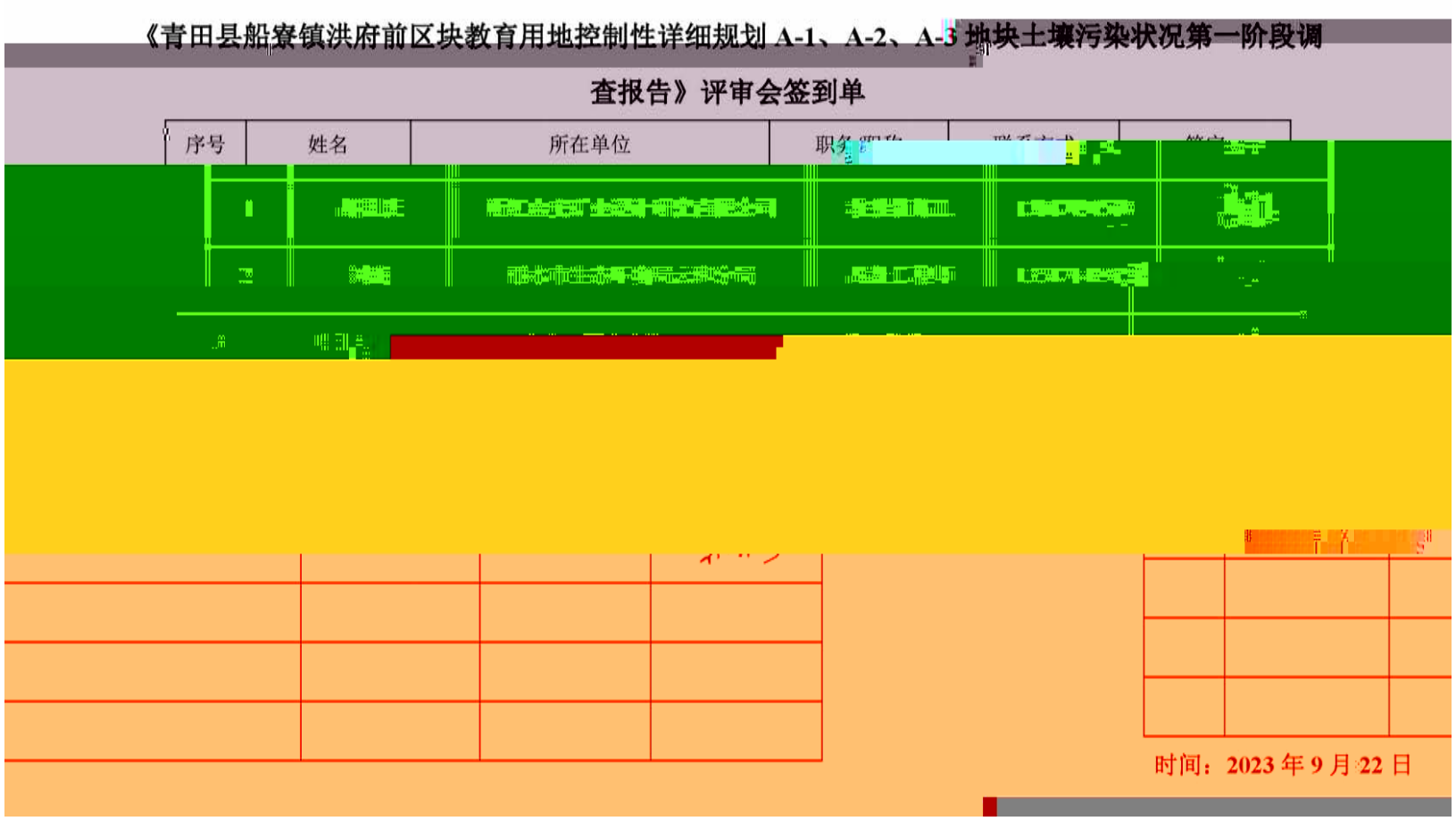
一、总体评价

该调查报告基本符合国家和地方相关导则和规范要求，内

容总体

规划》的依据；青田县船寮镇洪底前区块教育用地控制性详细

11



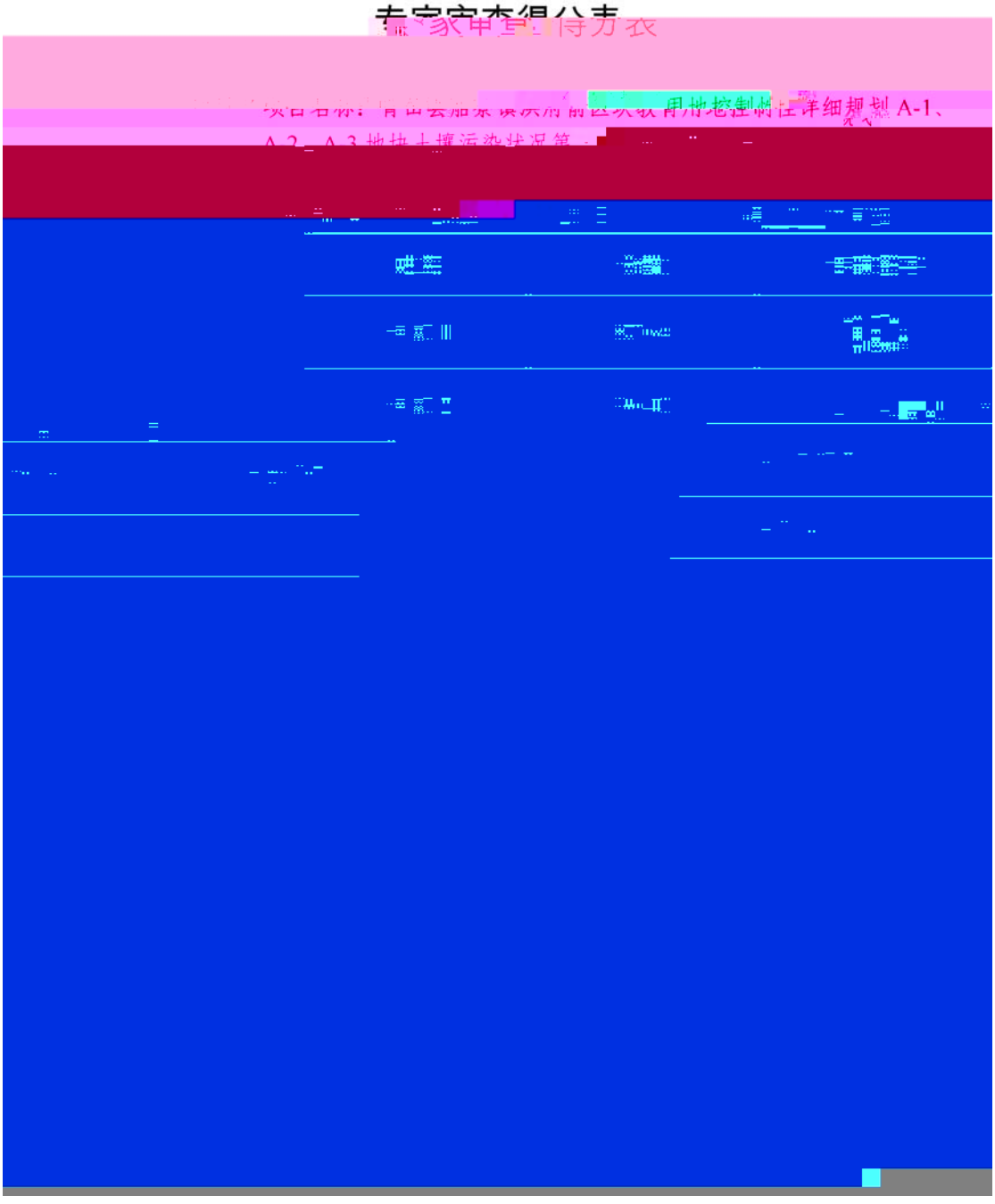
《青田县船寮镇洪府前区块教育用地控制性详细规划 A-1、A-2、A-3 地块土壤污染状况第一阶段调查报告》评审会签到单

序号	姓名	所在单位	职务/职称	联系方式	签字

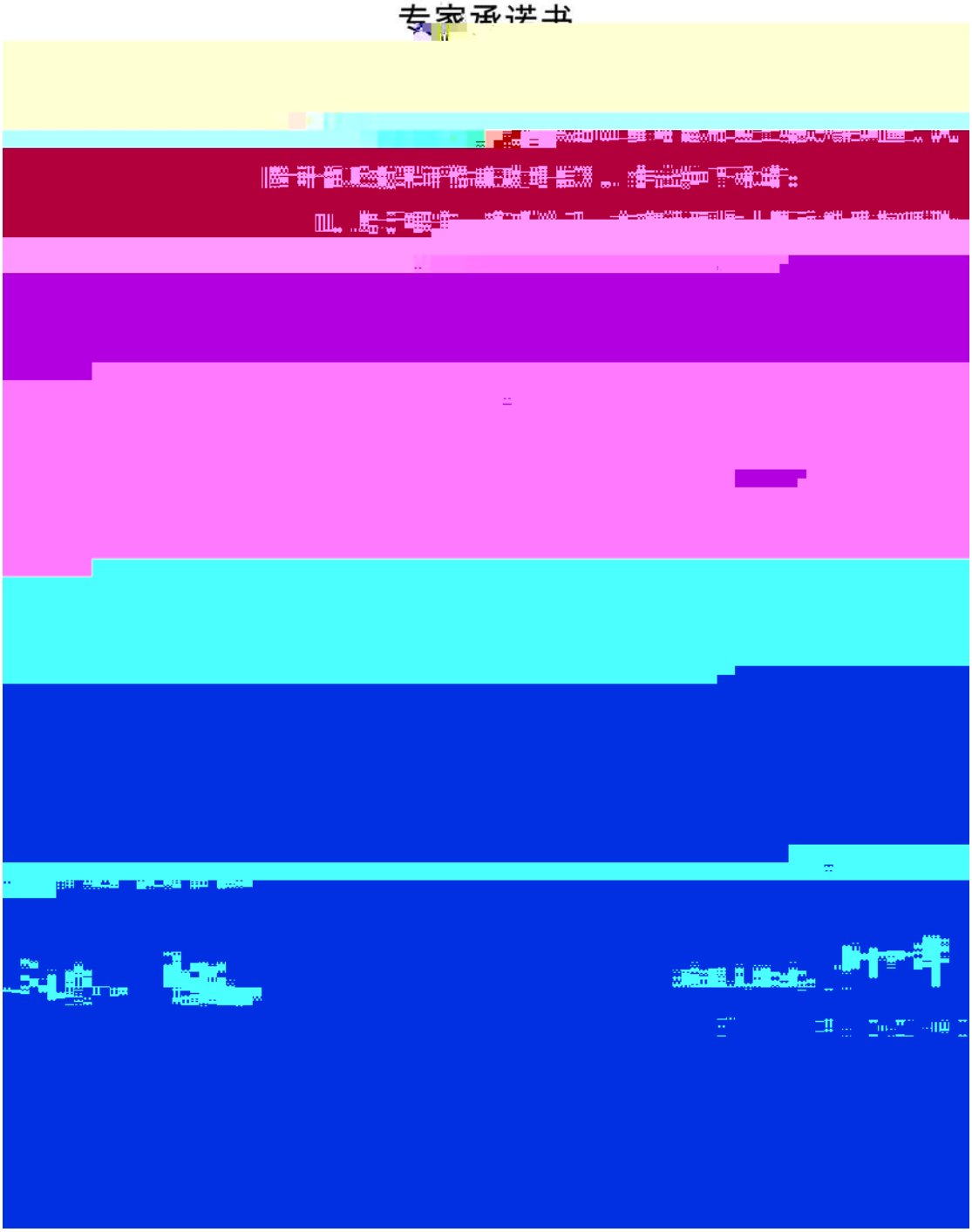
时间：2023 年 9 月 22 日

浙江省建设用地土壤污染状况调查报告

专家审查意见表



专家承诺书



14



土壤污染状况调查报告专家个人意见表

报告名称	青田县船寮镇洪府前区块教育用地控制性详细规划A-1、A-2、A-3地块 场调报告

土壤污染状况调查报告专家个人意见表

报告名称	青田县船寮镇洪府前区块教育用地控制性详细规划 A-1、A-2、A-3 地块土壤污染状况第一阶段调查报告
专家姓名	高国庆　　职　　称　教授级高工
审查意见	□通过　☑修改完善后通过　□未通过

具体审查意见（存在问题及建议）：

一、报告由四川省冶勘设计集团有限公司编制，文本格式和报告内容基本与《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕02号）的要求相符，报告深度基本达到了[illegible]05.1-2019）等[illegible]险监督浙江省[illegible]号的要求。

二、[illegible]物、废气、废水[illegible]的影响，通过废[illegible]对地块土壤的影响。

三、问题和建议

1.优化、细化本地块现状描述，增[illegible]张厂区成[illegible]构成表，通过风向玫瑰图说明废气对地块空气质量[illegible]水和废物流量、流向说明对地块土壤的影响，说明[illegible]

2.该地块种植品类较多，种植对地块的影响应有说明。

专家

土壤污染状况调查报告专家个人意见表

报告名称	青白江船寮镇滨河路北段东侧、南地控制性详细规划A-1、A-2、A-3 地块（船寮镇 2020 年 6 号地块）土壤污染状况第一阶段调查报告

具体审查意见（存在问题及建议）：

报告编制基本符合相关技术规范要求，报告编制目的明确，技术路线合理，采样布点基本合理，结论总体可信。

1.进一步完善周边企业对本地块的影响分析，完善现场调查记录与图片；

2.补充地块评价标准，完善公众调查内容；

2.完善附图附件。

专家评审意见

专家签名：

日期:2023 年 9 月

15

1. 1	P31
	P49
	P13
	P56
5. 2021 21	P57
6.	
7.	
8.	P29-31 P75
9.	P51-52

金宝辉##### 2023 9 22

2023 9 24